

1. 市域の変遷

(単位：K m²)

| 編入改訂年月日 | 編入地域 | 編入面積 | 総面積 |
|-------------|-------------------|-------|---------|
| 昭和15年10月 1日 | 市制施行 | | 25.92 |
| 昭和16年 6月 1日 | 鎌倉郡村岡村編入 | 4.33 | 30.26 |
| 昭和17年 3月10日 | 高座郡六会村編入 | 14.41 | 44.67 |
| 昭和22年 4月 1日 | 鎌倉郡片瀬町編入 | 3.13 | 47.80 |
| 昭和30年 4月 5日 | 高座郡小出村の一部(遠藤)編入 | 5.21 | } 68.70 |
| 昭和30年 4月 5日 | 高座郡御所見村編入 | 11.59 | |
| 昭和30年 4月 5日 | 高座郡渋谷町編入 | 4.10 | |
| 昭和37年 6月14日 | 改訂(建設省国土地理院公表の面積) | | 69.57 |
| 昭和40年 7月17日 | 改訂(") | | 69.51 |
| 昭和42年 4月12日 | 改訂(") | | 69.63 |
| 平成元年11月 1日 | 改訂(") | | 69.51 |

資料：文書統計課

2. 位置

| 方位 | 経度 | 地名 | 方位 | 緯度 | 地名 |
|----|---------------|------|----|--------------|------|
| 極東 | 東経 139° 31 06 | 小塚東部 | 極南 | 北緯 35° 17 39 | 江の島 |
| 極西 | 東経 139° 23 40 | 宮原百石 | 極北 | 北緯 35° 25 35 | 長後上原 |

資料：文書統計課

3. 面積及び広ぼう

| 面積 | 周囲 | 海岸線延長 | 東西距離 | 南北距離 |
|------------------------|-----------|----------|----------|-----------|
| 69.51 K m ² | 39.72 K m | 5.25 K m | 6.55 K m | 12.00 K m |

資料：文書統計課

4. 町丁字別面積

(単位：K㎡)

| 町丁字名 | 面積 | 町丁字名 | 面積 | 町丁字名 | 面積 | 町丁字名 | 面積 |
|----------|------|----------|------|----------|------|--------|------|
| 朝日町 | 0.14 | 鶴沼松が岡四丁目 | 0.20 | 川名一丁目 | 0.22 | 羽鳥五丁目 | 0.22 |
| 藤沢(南) | 0.49 | 鶴沼松が岡五丁目 | 0.13 | 川名二丁目 | 0.05 | 城南一丁目 | 0.22 |
| 藤沢(北) | 0.24 | 鶴沼桜が岡一丁目 | 0.17 | 藤が岡一丁目 | 0.10 | 城南二丁目 | 0.17 |
| 藤沢一丁目 | 0.10 | 鶴沼桜が岡二丁目 | 0.12 | 藤が岡二丁目 | 0.13 | 城南三丁目 | 0.12 |
| 藤沢二丁目 | 0.13 | 鶴沼桜が岡三丁目 | 0.20 | 藤が岡三丁目 | 0.16 | 城南四丁目 | 0.17 |
| 藤沢三丁目 | 0.09 | 鶴沼桜が岡四丁目 | 0.15 | 片瀬 | 0.08 | 城南五丁目 | 0.10 |
| 藤沢四丁目 | 0.19 | 鶴沼藤が谷一丁目 | 0.12 | 片瀬一丁目 | 0.19 | 大庭 | 4.34 |
| 藤沢五丁目 | 0.08 | 鶴沼藤が谷二丁目 | 0.14 | 片瀬二丁目 | 0.25 | 稲荷 | 0.31 |
| 本町一丁目 | 0.16 | 鶴沼藤が谷三丁目 | 0.16 | 片瀬三丁目 | 0.24 | 稲荷一丁目 | 0.24 |
| 本町二丁目 | 0.13 | 鶴沼藤が谷四丁目 | 0.19 | 片瀬四丁目 | 0.21 | 亀井野 | 3.02 |
| 本町三丁目 | 0.15 | 鶴沼神明一丁目 | 0.23 | 片瀬五丁目 | 0.18 | 亀井野一丁目 | 0.14 |
| 本町四丁目 | 0.12 | 鶴沼神明二丁目 | 0.15 | 片瀬海岸一丁目 | 0.20 | 亀井野二丁目 | 0.17 |
| 善行一丁目 | 0.16 | 鶴沼神明三丁目 | 0.14 | 片瀬海岸二丁目 | 0.25 | 亀井野三丁目 | 0.18 |
| 善行二丁目 | 0.19 | 鶴沼神明四丁目 | 0.13 | 片瀬海岸三丁目 | 0.27 | 亀井野四丁目 | 0.09 |
| 善行三丁目 | 0.08 | 鶴沼神明五丁目 | 0.18 | 片瀬山一丁目 | 0.15 | 今田 | 0.38 |
| 善行四丁目 | 0.22 | 本鶴沼一丁目 | 0.21 | 片瀬山二丁目 | 0.09 | 円行 | 0.20 |
| 善行五丁目 | 0.09 | 本鶴沼二丁目 | 0.21 | 片瀬山三丁目 | 0.17 | 円行一丁目 | 0.22 |
| 善行六丁目 | 0.15 | 本鶴沼三丁目 | 0.16 | 片瀬山四丁目 | 0.14 | 円行二丁目 | 0.39 |
| 善行七丁目 | 0.29 | 本鶴沼四丁目 | 0.20 | 片瀬山五丁目 | 0.16 | 石川 | 1.56 |
| 本藤沢一丁目 | 0.11 | 本鶴沼五丁目 | 0.19 | 片瀬白山 | 0.12 | 石川一丁目 | 0.24 |
| 本藤沢二丁目 | 0.19 | 鶴沼花沢町 | 0.11 | 江の島一丁目 | 0.19 | 石川二丁目 | 0.18 |
| 本藤沢三丁目 | 0.14 | 鶴沼橋一丁目 | 0.10 | 江の島二丁目 | 0.19 | 石川三丁目 | 0.23 |
| 本藤沢四丁目 | 0.42 | 鶴沼橋二丁目 | 0.16 | 辻堂一丁目 | 0.12 | 石川四丁目 | 0.29 |
| 本藤沢五丁目 | 0.12 | 鶴沼石上一丁目 | 0.08 | 辻堂二丁目 | 0.14 | 石川五丁目 | 0.28 |
| 本藤沢六丁目 | 0.10 | 鶴沼石上二丁目 | 0.09 | 辻堂三丁目 | 0.17 | 石川六丁目 | 0.34 |
| 本藤沢七丁目 | 0.07 | 鶴沼石上三丁目 | 0.05 | 辻堂四丁目 | 0.12 | 西俣野 | 1.56 |
| 善行団地 | 0.22 | 西富 | 0.38 | 辻堂五丁目 | 0.15 | 桐原町 | 0.54 |
| 立石一丁目 | 0.16 | 西富一丁目 | 0.12 | 辻堂六丁目 | 0.22 | 天神町一丁目 | 0.11 |
| 立石二丁目 | 0.05 | 西富二丁目 | 0.12 | 辻堂元町一丁目 | 0.09 | 天神町二丁目 | 0.18 |
| 立石三丁目 | 0.15 | 大鋸 | 0.63 | 辻堂元町二丁目 | 0.23 | 天神町三丁目 | 0.14 |
| 立石四丁目 | 0.06 | 大鋸一丁目 | 0.15 | 辻堂元町三丁目 | 0.20 | 湘南台一丁目 | 0.31 |
| 花の木 | 0.10 | 大鋸二丁目 | 0.10 | 辻堂元町四丁目 | 0.18 | 湘南台二丁目 | 0.27 |
| みその台 | 0.28 | 大鋸三丁目 | 0.19 | 辻堂元町五丁目 | 0.16 | 湘南台三丁目 | 0.20 |
| 善行坂一丁目 | 0.20 | 弥勒寺一丁目 | 0.17 | 辻堂元町六丁目 | 0.27 | 湘南台四丁目 | 0.30 |
| 善行坂二丁目 | 0.15 | 弥勒寺二丁目 | 0.13 | 辻堂太平台一丁目 | 0.22 | 湘南台五丁目 | 0.24 |
| 白旗一丁目 | 0.10 | 弥勒寺三丁目 | 0.18 | 辻堂太平台二丁目 | 0.29 | 湘南台六丁目 | 0.29 |
| 白旗二丁目 | 0.10 | 弥勒寺四丁目 | 0.12 | 辻堂東海岸一丁目 | 0.25 | 湘南台七丁目 | 0.36 |
| 白旗三丁目 | 0.11 | 高谷(住居表示) | 0.08 | 辻堂東海岸二丁目 | 0.17 | 長後 | 2.07 |
| 白旗四丁目 | 0.13 | 渡内一丁目 | 0.16 | 辻堂東海岸三丁目 | 0.14 | 高倉 | 1.87 |
| 鶴沼 | 0.03 | 渡内二丁目 | 0.10 | 辻堂東海岸四丁目 | 0.23 | 下土棚 | 1.36 |
| 南藤沢 | 0.15 | 渡内三丁目 | 0.12 | 辻堂西海岸一丁目 | 0.25 | 土棚 | 0.92 |
| 鶴沼東 | 0.10 | 弥勒寺前塚谷内沢 | 1.39 | 辻堂西海岸二丁目 | 0.22 | 用田 | 2.15 |
| 鶴沼海岸一丁目 | 0.27 | 宮小高渡谷内沢 | 1.39 | 辻堂西海岸三丁目 | 0.61 | 葛原 | 3.17 |
| 鶴沼海岸二丁目 | 0.20 | 村岡東一丁目 | 0.13 | 辻堂神台一丁目 | 0.21 | 菫蒲沢 | 1.26 |
| 鶴沼海岸三丁目 | 0.14 | 村岡東二丁目 | 0.32 | 辻堂神台二丁目 | 0.21 | 打戻 | 2.41 |
| 鶴沼海岸四丁目 | 0.28 | 村岡東三丁目 | 0.14 | 辻堂新町一丁目 | 0.21 | 獺郷 | 1.20 |
| 鶴沼海岸五丁目 | 0.16 | 村岡東四丁目 | 0.08 | 辻堂新町二丁目 | 0.19 | 宮原 | 1.70 |
| 鶴沼海岸六丁目 | 0.26 | 川名 | 0.68 | 辻堂新町三丁目 | 0.20 | 遠藤 | 5.21 |
| 鶴沼海岸七丁目 | 0.20 | | | 辻堂新町四丁目 | 0.19 | | |
| 鶴沼松が岡一丁目 | 0.18 | | | 羽鳥一丁目 | 0.17 | | |
| 鶴沼松が岡二丁目 | 0.17 | | | 羽鳥二丁目 | 0.12 | | |
| 鶴沼松が岡三丁目 | 0.23 | | | 羽鳥三丁目 | 0.23 | | |
| | | | | 羽鳥四丁目 | 0.23 | | |

(注) 従前よりの町丁字別面積は、平成12年度都市計画基礎調査に基づく小ゾーン面積、住居表示実施面積、町名地番変更区域面積から算定した数値であり、実測面積ではありません。総数は、四捨五入等により市域面積等の公称値とは一致しません。

石川三丁目は、平成12年度都市計画基礎調査後の平成15年3月に北部第二(二地区)土地区画整理事業が完成したことにより設けられた町丁名のため図上計測面積です。石川の面積は、従来の石川の面積から石川三丁目の図上計測面積を差し引いています。

資料：都市計画課

5. 地目別土地面積及び評価額

| 年次 | 合計 | 田 | | 畑 | | 宅 |
|-------|------------|-----------|------------|-----------|------------|-------------|
| | | 一般田 | 介在田・市街化区域田 | 一般畑 | 介在畑・市街化区域畑 | 住宅用地 |
| 平成15年 | | | | | | |
| 非課税地積 | 21,599,768 | 36,719 | 10,819 | 59,865 | 105,179 | (3,762,224) |
| 評価総地積 | 47,910,232 | 1,953,990 | 21,470 | 8,654,162 | 1,601,293 | 20,172,959 |
| 評価総筆数 | 188,878 | 4,553 | 86 | 13,582 | 3,914 | 133,253 |
| 平均価格 | 83,760 | 95 | 62,298 | 70 | 109,702 | 131,163 |
| (再掲) | | | | | | |
| 総地積 | 46,639,442 | 1,737,739 | 21,470 | 8,012,470 | 1,601,269 | 20,158,561 |
| 総筆数 | 184,530 | 4,092 | 86 | 12,264 | 3,909 | 132,095 |
| 平均価格 | 86,022 | 95 | 62,298 | 71 | 109,703 | 131,217 |
| 平成16年 | | | | | | |
| 非課税地積 | 21,658,768 | 36,308 | 8,698 | 65,169 | 101,744 | (3,778,130) |
| 評価総地積 | 47,851,232 | 1,946,050 | 20,880 | 8,638,826 | 1,549,343 | 20,335,285 |
| 評価総筆数 | 190,191 | 4,530 | 86 | 13,593 | 3,835 | 134,889 |
| 平均価格 | 79,576 | 95 | 58,360 | 70 | 103,881 | 125,062 |
| (再掲) | | | | | | |
| 総地積 | 46,567,565 | 1,727,088 | 20,880 | 7,991,051 | 1,549,319 | 20,320,767 |
| 総筆数 | 185,732 | 4,062 | 86 | 12,263 | 3,830 | 133,708 |
| 平均価格 | 81,749 | 95 | 58,360 | 71 | 103,881 | 125,113 |
| 平成17年 | | | | | | |
| 非課税地積 | 21,696,905 | 29,729 | 10,275 | 63,633 | 101,459 | (3,750,464) |
| 評価総地積 | 47,813,095 | 1,937,895 | 19,155 | 8,670,640 | 1,455,389 | 20,558,253 |
| 評価総筆数 | 191,639 | 4,509 | 83 | 13,658 | 3,625 | 136,819 |
| 平均価格 | 75,981 | 95 | 53,370 | 70 | 98,493 | 119,703 |
| (再掲) | | | | | | |
| 総地積 | 46,510,895 | 1,714,997 | 19,155 | 7,999,302 | 1,455,349 | 20,543,703 |
| 総筆数 | 187,103 | 4,031 | 83 | 12,294 | 3,616 | 135,631 |
| 平均価格 | 78,089 | 95 | 53,370 | 71 | 98,494 | 119,752 |

資料：資産税課

(地積：㎡，平均価格：円/㎡)

| 地 非住宅用地 | 塩田 | 鉱泉地 | 池沼 | 山林 | | 牧場 | 原野 | 雑種地 | その他 |
|------------|----|-----|----|-----------|-----------|----|--------|-----------|------------|
| | | | | 一般山林 | 介在山林 | | | | |
| - | - | - | - | - | 665,893 | - | 56,922 | 3,393,350 | 13,508,797 |
| 7,074,174 | - | - | - | 2,231,371 | 1,001,113 | - | 2,417 | 5,197,283 | - |
| 10,556 | - | - | - | 3,296 | 1,746 | - | 16 | 17,876 | - |
| 104,793 | - | - | - | 42 | 23,467 | - | 88 | 81,643 | - |
| 7,074,152 | - | - | - | 1,925,388 | 992,694 | - | 2,417 | 5,113,282 | - |
| 10,544 | - | - | - | 2,785 | 1,660 | - | 16 | 17,079 | - |
| 104,793 | - | - | - | 41 | 23,605 | - | 88 | 82,979 | - |
| - | - | - | - | - | 673,655 | - | 56,906 | 3,409,299 | 13,528,859 |
| 6,973,626 | - | - | - | 2,223,294 | 948,647 | - | 2,417 | 5,212,864 | - |
| 10,421 | - | - | - | 3,291 | 1,716 | - | 16 | 17,814 | - |
| 97,253 | - | - | - | 42 | 19,863 | - | 88 | 77,603 | - |
| 6,973,606 | - | - | - | 1,917,336 | 940,461 | - | 2,417 | 5,124,640 | - |
| 10,409 | - | - | - | 2,778 | 1,628 | - | 16 | 16,952 | - |
| 97,253 | - | - | - | 41 | 19,975 | - | 88 | 78,934 | - |
| - | - | - | - | - | 676,652 | - | 56,906 | 3,436,895 | 13,570,892 |
| 6,910,638 | - | - | - | 2,219,614 | 941,196 | - | 2,417 | 5,097,898 | - |
| 10,499 | - | - | - | 3,271 | 1,695 | - | 16 | 17,464 | - |
| 91,793 | - | - | - | 42 | 18,478 | - | 88 | 73,560 | - |
| 6,910,613 | - | - | - | 1,918,676 | 931,662 | - | 2,417 | 5,015,021 | - |
| 10,484 | - | - | - | 2,773 | 1,603 | - | 16 | 16,572 | - |
| 91,793 | - | - | - | 41 | 18,608 | - | 88 | 74,771 | - |

(注) 各年1月1日現在の固定資産税の課税対象となる評価面積及び評価額であり、法定免税点未満を含みます。また、非課税地積は、課税対象とならない土地で、地目が宅地のものは表中の区分がないため、カッコ付きの表示としました。再掲については、法定免税点以上のものです。

6. 宅地の用途別面積及び評価額

(地積：㎡，平均価格：円/㎡)

| 区 分 | 平成 15 年 | | 平成 16 年 | | 平成 17 年 | |
|-----------|------------|---------|------------|---------|------------|---------|
| | 地 積 | 平均価格 | 地 積 | 平均価格 | 地 積 | 平均価格 |
| 総 数 | 27,127,477 | 124,814 | 27,186,604 | 118,441 | 27,354,874 | 113,104 |
| 商 業 地 区 計 | 479,390 | 313,740 | 473,372 | 293,980 | 483,346 | 278,103 |
| *高度商業地区 | 24,420 | 750,387 | 26,213 | 692,940 | 26,289 | 652,272 |
| 普通商業地区 | 454,970 | 290,304 | 447,159 | 270,592 | 457,057 | 256,582 |
| 住 宅 地 区 計 | 20,095,451 | 138,442 | 20,204,686 | 131,820 | 20,407,338 | 125,911 |
| 併用住宅地区 | 1,576,272 | 171,048 | 1,583,051 | 162,789 | 1,593,182 | 156,563 |
| 普通住宅地区 | 18,519,179 | 135,667 | 18,621,635 | 129,187 | 18,814,156 | 123,315 |
| 工 業 地 区 計 | 4,197,968 | 74,271 | 4,151,611 | 66,920 | 4,088,908 | 61,718 |
| 大工場地区 | 3,668,383 | 73,520 | 3,622,109 | 65,983 | 3,561,869 | 60,765 |
| 中小工場地区 | 529,585 | 79,475 | 529,502 | 73,325 | 527,039 | 68,159 |
| 村 落 地 区 計 | 2,354,668 | 60,156 | 2,356,935 | 59,249 | 2,375,282 | 57,958 |
| 集 団 地 区 | 2,354,668 | 60,156 | 2,356,935 | 59,249 | 2,375,282 | 57,958 |
| 村 落 地 区 | - | - | - | - | - | - |

(注) 各年1月1日現在の固定資産税の課税対象となる評価面積及び評価額であり，法定免税点以上のものです。*高度商業地区 をのせてあります。

資料：資産税課

7. 市有地の種別面積

(年度末現在高，単位：㎡)

| 区 分 | 平成12年 | 平成13年 | 平成14年 | 平成15年 | 平成16年 |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 総 数 | 3,885,320.15 | 3,909,699.81 | 3,925,033.62 | 3,935,541.13 | 3,970,120.90 |
| 公 用 財 産 計 | 203,261.64 | 203,287.93 | 204,450.38 | 207,558.02 | 220,518.25 |
| 本 庁 舎 | 17,779.49 | 17,779.49 | 17,779.49 | 17,779.49 | 17,779.49 |
| 消 防 施 設 | 19,975.80 | 20,002.09 | 20,066.32 | 20,232.33 | 31,188.56 |
| そ の 他 の 施 設 | 165,506.35 | 165,506.35 | 166,604.57 | 169,546.20 | 171,550.20 |
| 公 共 用 財 産 計 | 3,405,512.44 | 3,433,182.27 | 3,450,417.05 | 3,458,512.86 | 3,483,657.48 |
| 学 校 | 935,008.46 | 940,386.42 | 941,329.49 | 942,272.02 | 942,272.02 |
| 市 営 住 宅 | 119,305.90 | 119,305.90 | 119,305.90 | 119,305.90 | 118,039.43 |
| 公 園 | 1,529,076.74 | 1,535,304.49 | 1,546,798.95 | 1,549,830.72 | 1,560,024.78 |
| そ の 他 の 施 設 | 822,121.34 | 838,185.46 | 842,982.71 | 847,104.22 | 863,321.25 |
| 普 通 財 産 計 | 276,546.07 | 273,229.61 | 270,166.19 | 269,470.25 | 265,945.17 |
| 山 林 | 25,689.43 | 25,689.43 | 25,689.43 | 25,689.43 | 25,689.43 |
| そ の 他 の 施 設 | 250,856.64 | 247,540.18 | 244,476.76 | 243,780.82 | 240,255.74 |

資料：管財課

8. 土地利用分類別面積

(単位：ha, %)

| 区 分 | 総 数 | | 市街化区域 | | 市街化調整区域 | |
|-----------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|
| | 面積 | 構成比 | 面積 | 構成比 | 面積 | 構成比 |
| 総 数 | 6,951.0 | 100.0 | 4,685.6 | 100.0 | 2,265.4 | 100.0 |
| 自然的土地利用計 | 2,022.2 | 29.1 | 557.6 | 11.9 | 1,464.6 | 64.6 |
| 農 地 | 1,322.4 | 19.0 | 279.5 | 6.0 | 1,042.9 | 46.0 |
| 田 | 169.3 | 2.4 | 1.9 | 0.0 | 167.4 | 7.4 |
| 畑 | 1,056.1 | 15.2 | 260.4 | 5.5 | 795.7 | 35.1 |
| 耕作放棄地 | 97.0 | 1.4 | 17.2 | 0.4 | 79.8 | 3.5 |
| 山 林 | 427.5 | 6.2 | 157.8 | 3.4 | 269.7 | 11.9 |
| 平坦地山林 | 315.9 | 4.5 | 90.7 | 1.9 | 225.2 | 9.9 |
| 傾斜地山林 | 111.6 | 1.6 | 67.1 | 1.4 | 44.5 | 2.0 |
| 河川・水面・水路 | 77.9 | 1.1 | 49.3 | 1.1 | 28.6 | 1.3 |
| 荒地・海浜・河川敷 | 194.4 | 2.8 | 71.0 | 1.5 | 123.4 | 5.4 |
| 都市的土地利用計 | 4,928.8 | 70.9 | 4,128.0 | 88.1 | 800.8 | 35.3 |
| 住宅用地 | 2,072.1 | 29.8 | 1,825.5 | 38.9 | 246.6 | 10.9 |
| 併用住宅用地 | 85.2 | 1.2 | 73.5 | 1.6 | 11.7 | 0.5 |
| 商業用地 | 237.4 | 3.4 | 205.2 | 4.4 | 32.2 | 1.4 |
| 工業用地 | 450.8 | 6.5 | 429.1 | 9.1 | 21.7 | 1.0 |
| 運輸施設用地 | 98.0 | 1.4 | 76.5 | 1.6 | 21.5 | 0.9 |
| オープンスペース | 268.4 | 3.9 | 162.3 | 3.5 | 106.1 | 4.7 |
| 文教・厚生用地 | 435.4 | 6.3 | 335.2 | 7.2 | 100.2 | 4.4 |
| 公共用地 | 58.2 | 0.8 | 44.2 | 0.9 | 14.0 | 0.6 |
| その他の空地 | 396.9 | 5.7 | 305.2 | 6.5 | 91.7 | 4.0 |
| 防衛用地 | - | - | - | - | - | - |
| 道路用地 | 777.4 | 11.2 | 631.0 | 13.5 | 146.4 | 6.5 |
| 鉄道用地 | 49.0 | 0.7 | 40.3 | 0.9 | 8.7 | 0.4 |

(注) 1. 平成12年都市計画基礎調査に基づく。縮尺2,500分の1の土地利用現況図を图上測量した数値であるため、総数は、市域面積等の公称値とは一致しません。

2. オープンスペースとは、公園、緑の広場、ゴルフ場などを指します。

資料：都市計画課

9. 都市計画区域等

(1) 市街化区域・市街化調整区域及び用途地域

(単位：ha, %)

| | 都市計画区域 総面積 | 市街化区域 | | | | | | | | | |
|-----|---------------|-------|-------|-----------------|-----------------|------------------|------------------|-------------|-------------|-------|------------|
| | | 総面積 | 住居系 | | | | | | | | 商業系 総面積 |
| | | | 総面積 | 第一種低層 住居専用地域 | 第二種低層 住居専用地域 | 第一種中高層 住居専用地域 | 第二種中高層 住居専用地域 | 第一種 住居地域 | 第二種 住居地域 | 準住居地域 | |
| 面積 | 6,951 | 4,686 | 3,640 | 2,196 | 33 | 297 | 83 | 719 | 182 | 130 | 315 |
| 構成比 | 100.0 | 67.4 | 52.4 | 31.6 | 0.5 | 4.3 | 1.2 | 10.3 | 2.6 | 1.9 | 4.5 |

| | 市街化区域 | | | | | | 市街化調整区域 総面積 |
|-----|-------|------|------|-------|------|-------|----------------|
| | 商業系 | | 工業系 | | | | |
| | 近隣商業地 | 商業地域 | 総面積 | 準工業地域 | 工業地域 | 工業専用地 | |
| 面積 | 158 | 157 | 731 | 254 | 89 | 388 | 2,265 |
| 構成比 | 2.3 | 2.2 | 10.5 | 3.6 | 1.3 | 5.6 | 32.6 |

(注) 都市計画区域の範囲として、市全域が定められており、また、用途地域は市街化区域の全体にわたって指定されています。

資料：都市計画課

(2) その他の地域及び地区

(単位：ha)

| | 都市計画法上 | | | | 急傾斜地 崩壊危険区域 | 宅地造成工事 規制区域 | 農業振興 地域 |
|-----|-----------|------|---------|-------|----------------|----------------|------------|
| | 高度利用 地 | 防火地域 | 準防火地域 | 風致地区 | | | |
| 区域数 | 1地区 | - | - | 5地区 | 17地区 | 4地区 | 4ブロック |
| 面積 | 2.0 | 16.0 | 1,709.0 | 584.0 | 20.84 | 704.8 | 1,794.0 |

資料：都市計画課，開発業務課，農業水産課

10. 開発行為の状況

(1) 開発行為許可件数・面積及び土地利用

(面積：㎡)

| 年 度 | 件 数 | 開発面積 | 宅地面積 | 公共施設面積 | ゴミ集積所面積 | そ の 他 | 平均開発面積 |
|--------|-----|---------|---------|--------|---------|-------|----------|
| 平成12年度 | 87 | 128,274 | 115,337 | 12,465 | 472 | - | 1,474.41 |
| 13年度 | 120 | 185,659 | 167,346 | 17,921 | 391 | - | 1,547.16 |
| 14年度 | 96 | 129,213 | 113,687 | 15,270 | 255 | - | 1,345.97 |
| 15年度 | 113 | 148,783 | 133,742 | 14,837 | 204 | - | 1,316.67 |
| 16年度 | 122 | 154,640 | 138,433 | 15,718 | 487 | - | 1,267.54 |

(2) 開発行為にかかる専用住宅（戸建）の状況

(面積：㎡)

| 年 度 | 件 数 | 開発面積 | 宅地面積 | 宅 地 数 | 戸 数 | 平均宅地面積 | 宅 地 率 |
|--------|-----|---------|--------|-------|-----|--------|-------|
| 平成12年度 | 66 | 63,343 | 52,815 | 399 | 398 | 132.36 | 83.37 |
| 13年度 | 88 | 88,886 | 74,418 | 499 | 499 | 149.13 | 83.72 |
| 14年度 | 78 | 86,375 | 71,979 | 505 | 505 | 142.53 | 83.33 |
| 15年度 | 86 | 87,332 | 73,078 | 490 | 490 | 149.14 | 83.68 |
| 16年度 | 101 | 110,021 | 94,603 | 648 | 648 | 145.99 | 85.99 |

資料：開発業務課

11. 土地区画整理事業等の状況

平成17年4月1日現在(面積：ha)

| 区 分 | 計 画 中 | | 施 行 済 | | 施 行 中 | |
|----------|-------|-----|-------|----------|-------|--------|
| | 箇所数 | 面 積 | 箇所数 | 面 積 | 箇所数 | 面 積 |
| 土地区画整理事業 | - | - | 36 | 1,301.31 | 4 | 348.30 |
| 市 施 行 | - | - | 11 | 989.78 | 3 | 330.88 |
| 組 合 施 行 | - | - | 22 | 303.82 | 1 | 17.42 |
| そ の 他 | - | - | 3 | 7.71 | - | - |
| 市街地再開発事業 | - | - | 1 | 1.90 | - | - |
| 工業団地造成事業 | - | - | 1 | 54.48 | - | - |

資料：都市整備課

12. 地価公示価格等 (1) 地価公示標準地

(平成17年1月1日)

| 標準地番号 | 標準地の所在及び地番並びに住居表示 | 標準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 標準地の地種(m ²) | 標準地の形状 | 標準地の利用の現況 | 標準地の周辺の土地利用の現況 | 標準地の前面道路の状況 | 標準地の地価の状況 | 標準地の地価の状況 | 標準地の地価の状況 | 標準地の地価の状況 |
|-------|--------------------------------------|----------------------|-------------------------|---------|-----------|------------------------|-------------|-----------|------------|---------------|-----------|
| 藤沢-1 | 藤沢市辻堂東海岸1丁目7239番542「辻堂東海岸1-14-19」 | 219,000 | 185 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 南西4m | 水道、ガス、下水 | 辻堂1.8km | 1低専(50,80) | |
| 2 | 湘南台4丁目2番17 | 235,000 | 263 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並び駅に近い住宅地域 | 南6m | 水道、ガス、下水 | 湘南台260m | 2住居(60,200)準防 | |
| 3 | 柄沢字本西寺705番17 | 156,000 | 208 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並び丘陵地の住宅地域 | 北西4.7m | 水道、ガス、下水 | 藤沢2.7km | 1低専(50,80) | |
| 4 | 鶴沼神明2丁目1013番3「鶴沼神明2-7-8」 | 176,000 | 170 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い既存住宅地域 | 北西3.8m | 水道、ガス、下水 | 藤沢1.7km | 1住居(60,200)準防 | |
| 5 | 辻堂元町2丁目2989番「辻堂元町2-8-18」 | 212,000 | 277 | 1:2 | 住宅 W1 | 一般住宅等の中に空地が見られる既存住宅地域 | 南東4.1m | 水道、ガス、下水 | 970m | 1低専(50,80) | |
| 6 | 辻堂3丁目6353番17「辻堂3-14-28」 | 231,000 | 156 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 東5.5m | 水道、ガス、下水 | 辻堂700m | 1低専(50,80) | |
| 7 | 下土棚字新屋敷538番18 | 161,000 | 154 | 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 北東4m | 水道、下水 | 長後650m | 1低専(50,80) | |
| 8 | 亀井野字洪沢3207番42 | 182,000 | 315 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域 | 西4.7m | 水道、ガス、下水 | 善行1km | 1中専(60,200)準防 | |
| 9 | 長後字宿中分904番10 | 169,000 | 221 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域 | 西4m | 水道、下水 | 長後840m | 1低専(50,80) | |
| 10 | 湘南台4丁目32番6 | 217,000 | 144 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 東6m | 水道、ガス、下水 | 湘南台900m | 1低専(60,100) | |
| 11 | 藤が岡2丁目20番7「藤が岡2-20-10」 | 201,000 | 240 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 東4m | 水道、ガス、下水 | 藤沢1.1km | 1中専(60,200)準防 | |
| 12 | 白旗2丁目2231番26「白旗2-17-29」 | 192,000 | 124 | 1:1 | 住宅 S2 | 一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南西4m | 水道、ガス、下水 | 藤沢本町1.2km | 1低専(50,80) | |
| 13 | 立石1丁目3257番12「立石1-18-20」 | 181,000 | 163 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域 | 北西4m | 水道、ガス、下水 | 善行1.1km | 1中専(60,200)準防 | |
| 14 | 片瀬海岸2丁目2932番1204「片瀬海岸2-11-22」 | 223,000 | 264 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 北西3.6m | 水道、ガス、下水 | 片瀬江ノ島340m | 1低専(50,80) | |
| 15 | 片瀬山5丁目1548番133「片瀬山5-25-12」 | 222,000 | 282 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が整然と建ち並び住宅地域 | 南5m | 水道、ガス、下水 | 片瀬山650m | 1低専(40,80) | |
| 16 | 鶴沼松が岡5丁目6340番31「鶴沼松が岡5-12-9」 | 273,000 | 238 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い既存住宅地域 | 南東5m | 水道、ガス、下水 | 鶴沼海岸450m | 1低専(40,80) | |
| 17 | 鶴沼松が岡1丁目7155番39外「鶴沼松が岡1-8-25」 | 242,000 | 327 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 西3.6m | 水道、ガス、下水 | 柳小路170m | 1低専(40,80) | |
| 18 | 片瀬4丁目2201番98外「片瀬4-10-7」 | 226,000 | 256 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 住宅、アパート、店舗等が混在する既存住宅地域 | 南西4.6m | 水道、ガス、下水 | 湘南海岸公園100m | 1低専(50,80) | |
| 19 | 本鶴沼2丁目3640番5「本鶴沼2-17-16」 | 223,000 | 132 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い閑静な既存住宅地域 | 南西3.7m | 水道、ガス、下水 | 本鶴沼350m | 1低専(50,80) | |
| 20 | 辻堂新町2丁目2544番4外「辻堂新町2-5-3」 | 189,000 | 312 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い住宅地域 | 北西3.6m | 水道、ガス、下水 | 辻堂1km | 1低専(50,80) | |
| 21 | 村岡東4丁目13番3 | 181,000 | 121 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域 | 北西5.5m | 水道、ガス、下水 | 藤沢2.8km | 1低専(50,80) | |
| 22 | 亀井野字西谷958番3 | 191,000 | 261 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパートが混在する住宅地域 | 南西5.4m | 水道、ガス、下水 | 六会日大前800m | 1低専(50,80) | |
| 23 | 鶴沼海岸7丁目5632番6「鶴沼海岸7-9-3」 | 217,000 | 247 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 北東4m | 水道、ガス、下水 | 鶴沼海岸700m | 1低専(50,80) | |
| 24 | 西富字西原478番11 | 168,000 | 118 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート、農地等が混在する住宅地域 | 南東4m | 水道、下水 | 藤沢1.7km | 1低専(50,80) | |
| 25 | 善行1丁目10番46 | 200,000 | 150 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い高台の住宅地域 | 北6m | 水道、ガス、下水 | 善行400m | 2中専(60,200)準防 | |
| 26 | 藤沢4丁目6263番69「藤沢4-14-9」 | 192,000 | 154 | 台形1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い住宅地域 | 南東6.3m | 水道、ガス、下水 | 藤沢本町600m | 1低専(50,80) | |
| 27 | 湘南台6丁目37番16 | 221,000 | 253 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅等が建ち並び区画整然とした住宅地域 | 南6m | 水道、ガス、下水 | 湘南台860m | 1低専(60,100) | |
| 28 | 遠藤字高瀬沢3573番5「藤沢市高瀬沢地区区画整理事業地区17街区13」 | 169,000 | 140 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に空地が見られる新興住宅地域 | 北東4m | 水道、下水 | 湘南台2.8km | 1低専(50,80) | |
| 29 | 打戻字ノ原1860番5 | 147,000 | 165 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並び住宅地域 | 西4m | 水道、下水 | 長後4.5km | 1住居(60,200)準防 | |
| 30 | 天神町1丁目17番20 | 181,000 | 194 | 台形1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い新興住宅地域 | 南6m | 水道、ガス、下水 | 六会日大前1.6km | 1低専(50,80) | |
| 31 | 円行2丁目9番14 | 193,000 | 302 | 1:3 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅にアパート等が混在する住宅地域 | 西8m | 水道、ガス、下水 | 湘南台680m | 1住居(60,200)準防 | |
| 32 | 弥勒寺4丁目681番17「弥勒寺4-12-13」 | 203,000 | 198 | 1:2 | 住宅 RC2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 東6m | 水道、ガス、下水 | 藤沢1.8km | 1低専(50,80) | |
| 33 | 長後字宿下分566番1 | 169,000 | 231 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が混在する既存住宅地域 | 北西2.5m | 水道、下水 | 長後450m | 1住居(60,200)準防 | |
| 34 | 高倉字丸山2360番23 | 164,000 | 260 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅にアパート等が混在する住宅地域 | 南3.6m | 水道、下水 | 長後900m | 1低専(50,80) | |
| 35 | 大庭字小ヶ谷5335番3 | 165,000 | 143 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 住宅の中に空地が見られる区画整理済の住宅地域 | 北4m | 水道、ガス、下水 | 辻堂3.3km | 1低専(50,80) | |
| 36 | 城南4丁目329番4「城南4-3-15」 | 159,000 | 191 | 台形1.2:1 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 北3.5m | 水道、下水 | 藤沢本町1.8km | 2住居(60,200)準防 | |
| 37 | 鶴沼海岸4丁目20番6「鶴沼海岸4-20-21」 | 215,000 | 261 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並び住宅地域 | 北西6.6m | 水道、ガス、下水 | 鶴沼海岸1.3km | 1低専(50,80) | |
| 38 | 辻堂大平台1丁目5355番136「辻堂大平台1-4-2」 | 214,000 | 232 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 北西4.2m | 水道、ガス、下水 | 辻堂1.6km | 1低専(40,80) | |
| 39 | 川名字通町592番2外 | 173,000 | 163 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域 | 南4m | 水道、ガス、下水 | 藤沢1.6km | 1住居(60,200)準防 | |
| 40 | 本町1丁目1306番3「本町1-5-10」 | 201,000 | 182 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い既存住宅地域 | 南東5m | 水道、ガス、下水 | 藤沢本町770m | 1住居(60,200)準防 | |
| 41 | 大鏡3丁目820番28「大鏡3-13-11」 | 191,000 | 127 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並び新興住宅地域 | 南4m | 水道、ガス、下水 | 藤沢1.7km | 1低専(50,80) | |
| 42 | 亀井野字上屋敷添1358番3 | 173,000 | 109 | 台形1:1.5 | 住宅 S2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 西7m | 水道、下水 | 六会日大前1.2km | 1低専(50,80) | |
| 43 | 辻堂6丁目7269番3外「辻堂6-12-37」 | 224,000 | 318 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 北4.2m | 水道、ガス、下水 | 辻堂1.2km | 1低専(50,80) | |
| 44 | 石川5丁目25番35外 | 183,000 | 182 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い新興住宅地域 | 西6m | 水道、下水 | 湘南台2.6km | 1住居(60,200)準防 | |
| 45 | 大庭字城山5237番6 | 171,000 | 242 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域 | 南西6m | 水道、ガス、下水 | 辻堂3.2km | 1低専(50,80) | |
| 46 | 鶴沼石上2丁目11番6「鶴沼石上2-4-14」 | 261,000 | 172 | 1:1.5 | 住宅 S2 | 住宅、アパートが混在する利便性の良い住宅地域 | 南4m | 水道、ガス、下水 | 藤沢1.1km | 1住居(60,200)準防 | |
| 47 | 鶴沼松が岡2丁目6674番18「鶴沼松が岡2-19-2」 | 257,000 | 329 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域 | 北東4.1m | 水道、ガス、下水 | 鶴沼海岸650m | 1低専(50,80) | |
| 48 | 片瀬1丁目771番5「片瀬1-6-19」 | 205,000 | 184 | 1:1.5 | 住宅 RC2 | 一般住宅、アパートが混在する住宅地域 | 北4.5m | 水道、ガス、下水 | 柳小路700m | 1低専(50,80) | |
| 49 | 本鶴沼4丁目3432番「本鶴沼4-10-3」 | 214,000 | 492 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 住宅、アパートの中に空地が見られる住宅地域 | 北3.5m | 水道、ガス、下水 | 本鶴沼750m | 1低専(50,80) | |

| | | | | | | | | | | |
|------|-----------------------------------|-----------|--------|-----------|---------------|-------------------------|---------------|-------|--------------|---------------|
| 50 | 羽鳥 5丁目691番49 「羽鳥 5-10-5」 | 192,000 | 165 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 北5m | 水道、下水 | 藤沢本町1.3km | 1低専(50,80) |
| 51 | 城南2丁目497番11外 「城南 2-12-34」 | 162,000 | 129 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ既存住宅地域 | 北4.1m | 水道、下水 | 辻堂1.7km | 1住居(60,200)準防 |
| 52 | 本藤沢 2丁目6036番52 「本藤沢 2-10-17」 | 187,000 | 255 | 1:1.2 | 住宅 S1 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南4.5m | 水道、下水 | 藤沢本町1km | 1低専(50,80) |
| 53 | 本藤沢 7丁目4462番3 「本藤沢 7-6-3」 | 195,000 | 179 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模住宅が多い区画整理とした住宅地域 | 南6m | 水道、下水 | 藤沢本町1.1km | 1低専(50,80) |
| 54 | 白旗 3丁目2505番248 「白旗 3-11-29」 | 178,000 | 132 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い高台住宅地域 | 北東4.6m | 水道、下水 | 善行1.2km | 1低専(50,80) |
| 55 | 柄沢字大上566番11 | 176,000 | 165 | 1:2 | 住宅 S2 | 一般住宅が多い区画整理済の住宅地域 | 東5m | 水道、下水 | 藤沢2.6km | 1低専(50,80) |
| 56 | 朝日町19番9 | 227,000 | 251 | 1:1.2 | 住宅 S2 | 一般住宅がアパート等が混在する住宅地域 | 南6m | 水道、下水 | 藤沢700m | 1住居(60,200)準防 |
| 57 | 大庭字小糸5112番17 | 176,000 | 205 | 1.2:1 | 住宅 S2 | 中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域 | 南6m | 水道、下水 | 辻堂2.7km | 1低専(50,80) |
| 58 | 善行 6丁目3440番39 「善行 6-12-5」 | 192,000 | 165 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い既存住宅地域 | 南西6.4m | 水道、下水 | 善行500m | 1低専(50,80) |
| 59 | 湘南台 2丁目37番7 | 225,000 | 231 | 1:2 | 住宅 S2 | 中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域 | 北6m | 水道、下水 | 湘南台630m | 1低専(60,100) |
| 60 | 下土棚字諏訪ノ棚1849番18 | 154,000 | 177 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域 | 南9m | 水道、下水 | 長後1.1km | 1低専(40,60) |
| 61 | 片瀬 2丁目2320番8 「片瀬 2-20-14」 | 186,000 | 134 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域 | 南4.2m | 水道、下水 | 湘南海岸公園550m | 1低専(50,80) |
| 62 | 羽鳥 5丁目901番159 「羽鳥 5-5-9」 | 193,000 | 242 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 北西4.2m | 水道、下水 | 辻堂1.7km | 1低専(50,80) |
| 63 | 花の木5437番28 「花の木 4-10」 | 190,000 | 258 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域 | 南西6.8m | 水道、下水 | 藤沢本町700m | 1中専(60,200)準防 |
| 64 | 鶴沼神明 4丁目364番3 「鶴沼神明 4-6-9」 | 187,000 | 148 | 1:1.5 | 住宅 W1 | 一般住宅がアパートが混在する既存住宅地域 | 南5m | 水道、下水 | 藤沢本町800m | 1低専(50,80) |
| 65 | 石川3丁目8番15外 | 173,000 | 148 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 一般住宅等が見られる区画整理済の住宅地域 | 南東5m | 水道、下水 | 湘南台3.5km | 1低専(50,80) |
| 66 | 西伏野字北窪62番6 | 172,000 | 176 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域 | 南東4m | 水道、下水 | 六会日大前1.4km | 1低専(40,80) |
| 67 | 亀井野字土橋401番17 | 180,000 | 189 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南東4m | 水道、下水 | 六会日大前800m | 1低専(50,80) |
| 68 | 片瀬山 1丁目650番26 「片瀬山 1-7-16」 | 213,000 | 234 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い高台住宅地域 | 南5m | 水道、下水 | 片瀬山4km | 1低専(40,80) |
| 69 | 高倉字槐戸561番11外 | 174,000 | 100 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域 | 北東5.4m | 水道、下水 | 長後500m | 1低専(50,80) |
| 70 | 湘南台 6丁目13番5 | 216,000 | 253 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域 | 北6m | 水道、下水 | 湘南台1km | 1低専(50,80) |
| 71 | 本鶴沼 5丁目3289番2外 「本鶴沼 5-10-38」 | 207,000 | 211 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 一般住宅がアパート等が混在する既存住宅地域 | 北西4.5m | 水道、下水 | 本鶴沼800m | 1低専(50,80) |
| 72 | 大庭字丸山5461番5 | 172,000 | 163 | 1:1.2 | 住宅 S2 | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 南6m | 水道、下水 | 辻堂4.3km | 1低専(50,80) |
| 73 | 大鋸字外原1198番5 | 155,000 | 111 | 1:2 | 住宅 S2 | 一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域 | 北東4m | 水道、下水 | 藤沢2.4km | 1低専(50,80) |
| 74 | 大鋸 3丁目720番26外 「大鋸 3-4-11」 | 192,000 | 182 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域 | 南東3.9m | 水道、下水 | 藤沢1.7km | 1低専(50,80) |
| 75 | 村岡東 1丁目11番8 | 199,000 | 198 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート、営業所等が混在する住宅地域 | 南5.5m | 水道、下水 | 藤沢1.7km | 1住居(60,200)準防 |
| 5-1 | 藤沢字東横須賀575番16外 | 344,000 | 228 | 1:4 | 店舗、事務所兼住宅 RC6 | 中層の店舗ビルが建ち並ぶ既存商業地域 | 東10m | 水道、下水 | 藤沢360m | 商業(80,400)準防 |
| 5-2 | 辻堂 2丁目1750番外 「辻堂 2-1-1」 | 466,000 | 226 | 2:1 | 店舗 S3 | 中層小売店舗等が建ち並ぶ既存商業地域 | 南12m | 水道、下水 | 辻堂近接 | 商業(80,600)準防 |
| 5-3 | 南藤沢 2番1外 「南藤沢 22-1」 | 1,380,000 | 666 | 1:2.5 | 事務所兼店舗 RC8F1B | 中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域 | 東(駅前広場)道路、北側道 | 水道、下水 | 藤沢駅前広場接面 | 商業(80,600)準防 |
| 5-4 | 鶴沼石上 2丁目3番2 「鶴沼石上 2-5-2」 | 369,000 | 287 | 1:1.2 | 事務所 RC5 | 中層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 北15m | 水道、下水 | 藤沢530m | 商業(80,400)準防 |
| 5-5 | 湘南台 2丁目4番8 | 652,000 | 158 | 1:2 | 事務所兼店舗 RC3F1B | 店舗、営業所等が建ち並ぶ駅前商業地域 | 南25m | 水道、下水 | 湘南台100m | 商業(80,400)準防 |
| 5-6 | 下土棚字新屋敷468番9 | 256,000 | 122 | 1:1.2 | 店舗兼住宅 W2 | 小規模の小売店舗が多い駅裏の近隣商業地域 | 東9m | 水道、下水 | 長後70m | 商業(80,400)準防 |
| 5-7 | 藤沢 3丁目5729番1 「藤沢 3-2-33」 | 238,000 | 102 | 1:1 | 店舗 W2 | 低層の小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域 | 東16m | 水道、下水 | 藤沢本町210m | 近商(80,200)準防 |
| 5-8 | 鶴沼海岸 2丁目6599番41外 「鶴沼海岸 2-3-9」 | 301,000 | 223 | 1:1.2 | 店舗兼住宅 S3 | 低層の小売店舗が建ち並ぶ駅に近い商業地域 | 南西4.8m | 水道、下水 | 鶴沼海岸90m | 近商(80,200)準防 |
| 5-9 | 藤沢字東横須賀532番4 | 552,000 | 221 | 1:1.5 | 店舗、事務所兼住宅 S5 | 中層の店舗ビルが建ち並ぶ繁華な商業地域 | 南西12m | 水道、下水 | 藤沢300m | 商業(80,400)準防 |
| 5-10 | 鶴沼桜が岡 3丁目6032番2 「鶴沼桜が岡 3-5-6」 | 268,000 | 99 | 1:1.2 | 店舗兼住宅 W2 | 店舗、営業所等が建ち並ぶ駅に近い商業地域 | 北東4.5m | 水道、下水 | 本鶴沼110m | 近商(80,200)準防 |
| 5-11 | 亀井野 2丁目4番3外 | 262,000 | 1,322 | 1:1 | 店舗 S1 | 店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域 | 東16m | 水道、下水 | 六会日大前400m | 近商(80,200)準防 |
| 5-12 | 湘南台 1丁目9番2 | 436,000 | 554 | 1:1.5 | 店舗、事務所兼住宅 RC8 | 中高層の店舗ビルが多く見られる商業地域 | 北西32m | 水道、下水 | 湘南台300m | 商業(80,400)準防 |
| 5-13 | 辻堂元町 1丁目2152番8 「辻堂元町 1-1-26」 | 249,000 | 91 | 1:2 | 店舗兼住宅 RC3 | 小規模小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域 | 南西5.5m | 水道、下水 | 辻堂300m | 近商(80,200)準防 |
| 5-14 | 本町 4丁目1349番1外 「本町 4-2-3」 | 236,000 | 145 | 1.2:1 | 店舗兼住宅 RC3 | 小売店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域 | 南西12m | 水道、下水 | 藤沢本町530m | 近商(80,200)準防 |
| 5-15 | 辻堂元町 5丁目5315番2外 「辻堂元町 5-12-20」 | 237,000 | 174 | 1:2 | 店舗兼住宅 W2 | 住宅、自動車関連営業所、工場等混在する商業地域 | 南東15m | 水道、下水 | 辻堂1.4km | 準住居(60,200)準防 |
| 5-16 | 長後字宿上分1062番4 | 210,000 | 198 | 1:1.2 | 店舗兼住宅 W2 | 低層の営業所、飲食店等が多い路線商業地域 | 西16m | 水道、下水 | 長後1km | 準住居(60,200)準防 |
| 5-17 | 鶴沼神明 5丁目37番3 「鶴沼神明 5-13-15」 | 219,000 | 195 | 1:1.5 | 店舗兼住宅 W2 | 店舗、住宅、駐車場等が混在する路線商業地域 | 北16.5m | 水道、下水 | 藤沢本町480m | 近商(80,200)準防 |
| 5-18 | 鶴沼橋 1丁目2番4 「鶴沼橋 1-17-3」 | 433,000 | 196 | 1:2 | 店舗兼事務所 S5F1B | 中小規模の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 | 南東5.5m | 水道、下水 | 商業(80,400)準防 | |
| 5-19 | 片瀬海岸 1丁目2603番12 「片瀬海岸 1-3-2」 | 249,000 | 151 | 1:1.5 | 店舗、事務所兼住宅 S2 | 低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ商業地域 | 北東15m | 水道、下水 | 江ノ島100m | 商業(80,400)準防 |
| 7-1 | 石川 4丁目8番15 | 136,000 | 1,035 | 1:2 | 倉庫 S1 | 工場、倉庫、住宅が混在する地域 | 南12m | 水道、下水 | 湘南台2.9km | 準工(60,200) |
| 7-2 | 円行 1丁目14番11 | 155,000 | 928 | 1.2:1 | 倉庫 S1 | 中規模の工場、倉庫等が混在する工業地域 | 西25m | 水道、下水 | 湘南台1.7km | 準工(60,200) |
| 7-3 | 石川 6丁目18番45 | 194,000 | 1,158 | 1:2 | 店舗、事務所兼倉庫 RC2 | 店舗、営業所等の混在する国道沿いの地域 | 南西25m | 水道、下水 | 湘南台2.5km | 準工(60,200) |
| 9-1 | 桐原町 9番 | 92,000 | 8,261 | 1:1 | 研究所 RC3 | 自動車関連工場、倉庫等が多い工業地域 | 西28m | 水道、下水 | 湘南台1.8km | 工専(60,200) |
| 9-2 | 弥勒寺字前河内92番1外 | 110,000 | 5,273 | 1.2:1 | 工場兼事務所 S5 | 中規模の工場等が多い工業地域 | 北7m | 水道、下水 | 藤沢1.4km | 工専(60,200) |
| 9-3 | 大庭字持瀬8200番1外 | 107,000 | 5,023 | 1:1.5 | 工場 | 中小規模工場のほかに住宅も見られる工業地域 | 北東7.3m | 水道、下水 | 善行1.6km | 工業(60,200) |
| 9-4 | 菖蒲沢字大上50番1外 | 87,500 | 10,199 | 不整形 1:1.5 | 倉庫 S1 | 大規模工場等が建ち並ぶ国道沿いの工業地域 | 北8m | 水道、下水 | 長後4km | 工業(60,200) |
| 10-1 | 大庭字聖ヶ谷7902番2外 | 102,000 | 288 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅等に畑地も見られる住宅地域 | 東4m | 水道、下水 | 善行1.8km | 調区(50,80) |
| 13-1 | 葛原字下滝谷1674番 | 6,500 | 3,540 | 不整形 | 山林(雑木林) | 市街化区域に近く農地に接する雑木林地域 | 北東5m | 水道 | 長後4.3km | 調区地蔵計 |

(2) 地価調査基準地

(平成17年7月1日現在)

| 基準地番号 | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | 基準地の1平方メートル当りの価格(円) | 基準地の地積(m ²) | 基準地の形状 | 基準地の利用の現況 | 基準地の周辺の土地利用の現況 | 基準地の前面道路の状況 | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの |
|-------|------------------------------|---------------------|-------------------------|---------|-----------|------------------------------|-------------|------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 藤沢-1 | 藤沢市長後字天神添1537番22 | 165,000 | 212 | 1.2:1 | 住宅 S2 | 中規模一般住宅が建ち並び住宅地域 | 南4.9m市道 | 水道、下水 | 長後600m | 1低専(50,80) |
| 藤沢-2 | 城南1丁目181番132「城南1-13-14」 | 173,000 | 159 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域 | 北4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 辻堂1.4km | 1住居(60,200)準防 |
| 藤沢-3 | 下土棚字谷戸401番25 | 168,000 | 179 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした閑静な住宅地域 | 南5m市道 | 水道、ガス、下水 | 長後700m | 1低専(40,60) |
| 藤沢-4 | 湘南台7丁目22番19 | 216,000 | 153 | 1:1 | 住宅 S2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 西6m市道 | 水道、ガス、下水 | 湘南台900m | 1低専(50,80) |
| 藤沢-5 | 亀井野3丁目15番11 | 187,000 | 176 | 1:2 | 住宅 S2 | 中小規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域 | 北西5m市道 | 水道、下水 | 六会日大前800m | 1低専(50,80) |
| 藤沢-6 | 大鋸3丁目720番26外「大鋸3-4-11」 | 187,000 | 182 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並び高台の住宅地域 | 南東3.9m市道 | 水道、ガス、下水 | 藤沢1.7km | 1低専(50,80) |
| 藤沢-7 | 亀井野字西谷1065番16 | 198,000 | 218 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした閑静な住宅地域 | 西4.4m市道 | 水道、下水 | 六会日大前180m | 1低専(50,80) |
| 藤沢-8 | 善行坂1丁目3934番56「善行坂1-16-4」 | 178,000 | 161 | 1:1.2 | 住宅 S2 | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 西6m市道 | 水道、下水 | 善行1.1km | 1低専(50,80) |
| 藤沢-9 | 羽鳥1丁目129番43「羽鳥1-4-6」 | 183,000 | 125 | 1:1 | 住宅 S2 | 中規模一般住宅等が建ち並び区画整然とした既成住宅地域 | 南東3.8m市道 | 水道、ガス、下水 | 辻堂1km | 1住居(60,200)準防 |
| 藤沢-10 | 遠藤字南原821番12 | 162,000 | 191 | 1:1.2 | 住宅 S2 | 中規模一般住宅、アパート等が混在する新興住宅地域 | 西4.2m市道 | 水道、ガス、下水 | 湘南台3.9km | 1低専(50,80) |
| 藤沢-11 | 善行2丁目12番14 | 196,000 | 290 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした閑静な住宅地域 | 南4m市道 | 水道、ガス、下水 | 善行650m | 1低専(60,100) |
| 藤沢-12 | みその台529番27「みその台2-6」 | 172,000 | 100 | 1:2 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅が建ち並び高台の新興住宅地域 | 北東4.3m市道 | 水道、ガス、下水 | 藤沢本町850m | 1中専(60,200)準防 |
| 藤沢-13 | 高倉字上原892番16 | 163,000 | 185 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅等が建ち並び住宅地域 | 西4m市道 | 水道、下水 | 長後700m | 1低専(50,80) |
| 藤沢-14 | 湘南台5丁目3番9 | 227,000 | 172 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、アパートが混在する区画整然とした住宅地域 | 北6m市道 | 水道、ガス、下水 | 湘南台350m | 2住居(60,200)準防 |
| 藤沢-15 | 石川5丁目3番6 | 179,000 | 165 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅のほかに工場等も見られる区画整理済の住宅地域 | 北4m市道 | 水道、下水 | 湘南台2km | 1住居(60,200)準防 |
| 藤沢-16 | 渡内2丁目312番5「渡内2-17-31」 | 181,000 | 216 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南西6m市道 | 水道、ガス、下水 | 藤沢2.6km | 1低専(50,80) |
| 藤沢-17 | 川名1丁目168番3「川名1-6-20」 | 206,000 | 228 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 北西5.4m市道 | 水道、ガス、下水 | 藤沢900m | 1住居(60,200)準防 |
| 藤沢-18 | 西富2丁目197番25「西富2-5-5」 | 184,000 | 143 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域 | 南4m市道 | 水道、ガス、下水 | 藤沢1.4km | 1低専(50,80) |
| 藤沢-19 | 鶴沼花沢町1800番32「鶴沼花沢町12-9」 | 244,000 | 194 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い既存の住宅地域 | 南東4m市道 | 水道、ガス、下水 | 藤沢520m | 1住居(60,200)準防 |
| 藤沢-20 | 鶴沼藤が谷1丁目720番289「鶴沼藤が谷1-10-7」 | 235,000 | 204 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域 | 西4m私道 | 水道、ガス、下水 | 柳小路300m | 1低専(40,80) |
| 藤沢-21 | 片瀬2丁目1686番9「片瀬2-5-2」 | 175,000 | 153 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い閑静な既存の住宅地域 | 西4m市道 | 水道、ガス、下水 | 柳小路1km | 1低専(40,80) |
| 藤沢-22 | 本町2丁目1145番6「本町2-10-1」 | 196,000 | 167 | 台形1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 南東5.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 藤沢本町700m | 1住居(60,200)準防 |
| 藤沢-23 | 鶴沼海岸6丁目4208番16「鶴沼海岸6-16-6」 | 215,000 | 209 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 東4m市道 | 水道、ガス、下水 | 鶴沼海岸1km | 1低専(50,80) |

| 基準地番号 | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | 基準地の1平方メートル当りの価格(円) | 基準地の面積(m ²) | 基準地の形状 | 基準地の利用の現況 | 基準地の周辺の土地利用の現況 | 基準地の前面道路の状況 | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの |
|--------|-----------------------------------|---------------------|-------------------------|-----------|--------------|----------------------------|---------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 藤沢-24 | 羽鳥5丁目901番159 「羽鳥5-5-9」 | 188,000 | 242 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 北西4.2m市道 | 水道、ガス、下水 | 辻堂 1.7km | 1低専(50,80) |
| 藤沢-25 | 本鵜沼1丁目2759番8 「本鵜沼1-13-31」 | 213,000 | 217 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 北西5.2m市道 | 水道、ガス、下水 | 本鵜沼 800m | 1低専(50,80) |
| 藤沢-26 | 鵜沼松が岡2丁目6711番101 「鵜沼松が岡2-6-15」 | 244,000 | 264 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 南西3.7m市道 | 水道、ガス、下水 | 鵜沼 520m | 1低専(50,80) |
| 藤沢-27 | 辻堂太平台2丁目5068番22 「辻堂太平台2-12-12」 | 205,000 | 187 | 1:1 | 住宅 S2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 東4m市道 | 水道、ガス、下水 | 藤沢 2.3km | 1低専(40,80) |
| 藤沢-28 | 鵜沼海岸1丁目6650番14 「鵜沼海岸1-14-15」 | 244,000 | 155 | 1:1 | 住宅 W2 F1 B | 中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域 | 南東4m市道 | 水道、ガス、下水 | 鵜沼海岸 420m | 1低専(50,80) |
| 藤沢-29 | 鵜沼桜が岡1丁目2472番39 「鵜沼桜が岡1-2-23」 | 241,000 | 221 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 西3.8m市道 | 水道、ガス、下水 | 本鵜沼 700m | 1低専(40,80) |
| 藤沢-30 | 辻堂東海岸4丁目11番9 「辻堂東海岸4-11-21」 | 226,000 | 192 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ海岸に近い住宅地域 | 南5.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 鵜沼海岸 1.6km | 1低専(40,80) |
| 藤沢-31 | 湘南台4丁目2番17 | 234,000 | 263 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域 | 南6m市道 | 水道、ガス、下水 | 湘南台 260m | 2住居(60,200)準防 |
| 藤沢-32 | 鵜沼松が岡5丁目6340番31 「鵜沼松が岡5-12-9」 | 272,000 | 238 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 南東5m市道 | 水道、ガス、下水 | 鵜沼海岸 450m | 1低専(40,80) |
| 藤沢-33 | 白旗2丁目2231番26 「白旗2-17-29」 | 187,000 | 124 | 1:1 | 住宅 S2 | 一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南西4m市道 | 水道、ガス、下水 | 藤沢本町 1.2km | 1低専(50,80) |
| 藤沢3-1 | 今田字殿窪827番4外 | 63,800 | 2,072 | 台形 1:1.2 | 山林 | 雑木林、畑の中に一般住宅等が見られる地域 | 南西5.5m市道 | 下水 | 六会日大前 1.6km | 1低専(40,60) |
| 藤沢5-1 | 善行1丁目5番9 | 246,000 | 241 | 1:2.5 | 事務所兼住宅 S4 | 低層の店舗、営業所等が多い駅に近い商業地域 | 北15m市道 | 水道、ガス、下水 | 善行 150m | 近商(80,200)準防 |
| 藤沢5-2 | 亀井野1丁目21番19外 | 242,000 | 84 | 台形 1:2 | 店舗兼住宅 W2 | 低層の店舗が建ち並ぶ駅に近い近隣商業地域 | 南東6m市道 | 水道、ガス、下水 | 六会日大前 170m | 近商(80,200)準防 |
| 藤沢5-3 | 藤沢1丁目738番1外 「藤沢1-1-5」 | 238,000 | 295 | 1:2 | 店舗兼住宅 S3 | 小売店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域 | 南西17m国道 | 水道、ガス、下水 | 藤沢 850m | 近商(80,200)準防 |
| 藤沢5-4 | 鵜沼石上1丁目7番5外 「鵜沼石上1-7-4」 | 640,000 | 193 | 1:2 | 店舗兼事務所 RC5 | 中層の店舗ビルが建ち並ぶ繁華な商業地域 | 東6m市道 | 水道、ガス、下水 | 藤沢 350m | 商業(80,400)準防 |
| 藤沢5-5 | 藤沢字東横須賀460番8外 | 1,100,000 | 560 | 台形 2:1 | 銀行兼店舗 RC5F1B | 中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域 | 東(駅前広場)市道、三方路 | 水道、ガス、下水 | 藤沢駅前広場接面 | 商業(80,600)防火 |
| 藤沢5-6 | 片瀬海岸3丁目2932番744外 「片瀬海岸3-22-17」 | 348,000 | 1,034 | 1:2 | 店舗 S2 | 中規模の飲食店、ホテル等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域 | 南西31.4m国道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 片瀬江ノ島 550m | 商業(80,400)準防 |
| 藤沢5-7 | 片瀬海岸1丁目2878番11外 「片瀬海岸1-12-22」 | 284,000 | 252 | 1:2 | 店舗、倉庫兼住宅 RC3 | 小規模の小売店舗、飲食店が建ち並ぶ海に近い商業地域 | 北西4m市道 | 水道、ガス、下水 | 片瀬江ノ島 200m | 商業(80,400)準防 |
| 藤沢5-8 | 藤沢字東横須賀532番4 | 539,000 | 221 | 1:1.5 | 店舗、事務所兼住宅S5 | 中層の店舗ビルが建ち並ぶ繁華な商業地域 | 南西12m市道、北西側道 | 水道、ガス、下水 | 藤沢 300m | 商業(80,400)準防 |
| 藤沢5-9 | 下土棚字新屋敷468番9 | 251,000 | 122 | 1:1.2 | 店舗兼住宅 W2 | 小規模の小売店舗が多い駅裏の近隣商業地域 | 東9m市道 | 水道、ガス、下水 | 長後 70m | 商業(80,400)準防 |
| 藤沢7-1 | 遠藤字北原2010番3 | 115,000 | 991 | 1:1.5 | 工場 | 中小規模の工場、倉庫が建ち並ぶ工業地域 | 北西6m市道 | 水道、下水 | 湘南台 3.5km | 準工(60,200) |
| 藤沢9-1 | 川名2丁目282番1外 「川名2-3-25」 | 113,000 | 4,983 | 不整形 1:1.2 | 工場、事務所兼住宅S4 | 中小規模の工場のほかに住宅も見られる工業地域 | 北西5.5m市道、三方路 | 水道、ガス、下水 | 藤沢 1km | 工業(60,200) |
| 藤沢10-1 | 葛原字下滝谷1613番3 | 86,000 | 179 | 1:1.5 | 住宅 W1 | 一般住宅、農家住宅が混在する農地の多い住宅地域 | 北6m市道、背面道 | 水道 | 長後 4.5km | 「調区」(50,80) |

13. 気象の概況

| 年・月 | 気 温 () | | | | | 湿 度 (%) | | |
|---------|---------|------|------|------|------|---------|------|----------------|
| | 平均気温 | 最高気温 | | 最低気温 | | 平均湿度 | 最小湿度 | 湿度40% 以下の日数 |
| | | 極 | 平均 | 極 | 平均 | | | |
| 平成14年 計 | 16.5 | 35.6 | 20.5 | -0.8 | 13.0 | 68.8 | 14.3 | 53 |
| 15年 計 | 15.6 | 34.9 | 19.7 | -1.7 | 12.3 | 66.5 | 10.9 | 89 |
| 16年 計 | 16.9 | 39.0 | 21.0 | -1.0 | 13.3 | 64.4 | 10.0 | 149 |
| 1月 | 5.7 | 15.2 | 10.0 | -1.0 | 1.9 | 48.8 | 10.0 | 26 |
| 2月 | 8.2 | 18.9 | 12.5 | -0.7 | 3.7 | 51.5 | 11.8 | 23 |
| 3月 | 9.3 | 21.8 | 13.6 | 0.1 | 5.2 | 60.1 | 13.1 | 16 |
| 4月 | 15.6 | 26.3 | 20.1 | 2.6 | 11.1 | 58.8 | 14.2 | 20 |
| 5月 | 19.1 | 29.8 | 23.2 | 10.9 | 16.0 | 73.9 | 24.4 | 6 |
| 6月 | 22.9 | 31.9 | 26.9 | 14.0 | 19.6 | 73.9 | 17.6 | 6 |
| 7月 | 27.5 | 39.0 | 32.2 | 19.2 | 24.2 | 68.6 | 29.3 | 4 |
| 8月 | 26.8 | 36.8 | 31.1 | 17.7 | 23.7 | 70.4 | 27.4 | 4 |
| 9月 | 25.0 | 34.3 | 28.2 | 17.3 | 21.9 | 72.4 | 26.6 | 5 |
| 10月 | 17.3 | 29.3 | 21.1 | 8.0 | 14.3 | 73.4 | 25.2 | 7 |
| 11月 | 15.1 | 23.3 | 19.4 | 7.0 | 11.6 | 66.4 | 21.8 | 11 |
| 12月 | 9.7 | 23.2 | 14.0 | 0.0 | 6.1 | 54.1 | 19.2 | 21 |
| 17年 1月 | 6.0 | 17.3 | 10.6 | -2.1 | 2.1 | 51.9 | 11.7 | 21 |
| 2月 | 5.8 | 16.6 | 9.8 | -1.5 | 2.1 | 51.3 | 9.7 | 24 |
| 3月 | 9.0 | 20.1 | 13.2 | 0.4 | 5.0 | 55.0 | 10.7 | 23 |

| 年・月 | 降 水 量 (mm) | | | 風 | | | 天 候 | | |
|---------|------------|-------|----------|------------|---------------|----------------------|------|------|------|
| | 総 量 | 最大日量 | 起 日 | 主たる 風 向 | 平均風速 (m/s) | 瞬間最大 風 速 (m/s) | 降雨日数 | 曇り日数 | 晴れ日数 |
| | | | | | | | | | |
| 平成14年 計 | 1,461.0 | 129.0 | 9月 6日 | 北北東 | 2.3 | 29.6 | 107 | 68 | 190 |
| 15年 計 | 1,975.5 | 207.5 | 3月 1日 | 北北東 | 2.6 | 27.5 | 128 | 61 | 176 |
| 16年 計 | 1,826.0 | 177.5 | 10月 9日 | 北北東 | 2.6 | 38.7 | 103 | 76 | 186 |
| 1月 | 11.0 | 7.5 | 1月19日 | 北北東 | 2.2 | 23.3 | 4 | 3 | 24 |
| 2月 | 29.5 | 20.5 | 2月 2日 | 南西 | 2.6 | 27.5 | 3 | 11 | 14 |
| 3月 | 144.5 | 68.5 | 3月30日 | 北北東 | 3.0 | 23.6 | 11 | 3 | 17 |
| 4月 | 93.5 | 21.5 | 4月2日・27日 | 南西 | 3.0 | 24.3 | 9 | 2 | 19 |
| 5月 | 131.5 | 33.5 | 5月19日 | 南西 | 2.8 | 22.6 | 9 | 10 | 12 |
| 6月 | 179.5 | 50.0 | 6月 7日 | 南西 | 2.7 | 25.4 | 10 | 6 | 14 |
| 7月 | 67.5 | 35.0 | 7月29日 | 南西 | 2.6 | 21.3 | 8 | 6 | 17 |
| 8月 | 87.0 | 27.5 | 8月29日 | 南西 | 2.8 | 27.1 | 9 | 10 | 12 |
| 9月 | 154.5 | 34.0 | 9月29日 | 北北東 | 2.7 | 23.3 | 13 | 9 | 8 |
| 10月 | 699.0 | 177.5 | 10月 9日 | 北北東 | 2.6 | 38.7 | 14 | 6 | 11 |
| 11月 | 130.5 | 32.5 | 11月12日 | 北北東 | 2.0 | 21.7 | 8 | 4 | 18 |
| 12月 | 98.0 | 47.0 | 12月 5日 | 北北東 | 2.4 | 32.1 | 5 | 6 | 20 |
| 17年 1月 | 38.0 | 16.5 | 1月15日 | 北北東 | 2.5 | 27.0 | 6 | 6 | 19 |
| 2月 | 57.0 | 21.0 | 2月16日 | 北北東 | 2.6 | 30.9 | 8 | 7 | 13 |
| 3月 | 88.5 | 32.5 | 3月28日 | 北北東 | 2.6 | 20.5 | 9 | 8 | 14 |

(注) 観測地点は藤沢市総合防災センター(朝日町1番地の13)

資料：消防本部通信指令課