

## 96. 構造別着工建築物状況

年 度	総 数			木 造			鉄骨・鉄筋コンクリート		
	建物数	床面積	工事費 予定額	建物数	床面積	工事費 予定額	建物数	床面積	工事費 予定額
平成16年度	2,479	592,146	9,407,499	1,946	212,216	3,593,825	10	66,872	1,067,890
平成17年度	2,618	553,451	8,894,187	2,072	222,818	3,859,652	6	206	3,470
平成18年度	2,983	602,491	10,193,396	2,329	249,653	4,252,044	6	425	4,800
平成19年度	2,343	494,660	9,221,350	1,866	205,814	3,554,726	2	1,742	—
平成20年度	2,035	356,364	6,596,124	1,605	182,132	3,124,169	7	8,256	189,300

資料： 国土交通省総合政策局「建築統計年報」（建築指導課）

## 97. 用途別着工建築物状況(床面積)

年 度	総 数	住居専用	居住産業併用	農林水産 業用	鉱業、建 設業用	製造業用	電気・ガス ・熱供給・ 水道業用	情報通信 業用
平成16年度	592,146	385,236	13,282	688	1,407	29,808	208	—
平成17年度	553,451	336,596	4,843	1,210	309	37,766	—	—
平成18年度	602,491	420,066	22,727	1,154	979	47,215	24	223
平成19年度	494,660	359,218	10,819	927	3,352	20,042	175	—
平成20年度	356,364	275,977	8,437	1,380	2,273	12,023	279	—

資料： 国土交通省総合政策局「建築統計年報」（建築指導課）

## 98. 着工新設住宅状況

年 度	総 数									
	計		持 家		貸 家		給与住宅		分譲住宅	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
平成16年度	4,611	376,391	1,356	151,022	1,528	68,020	2	120	1,725	157,229
平成17年度	4,036	329,360	1,309	149,318	1,344	57,176	1	82	1,382	122,784
平成18年度	5,203	424,621	1,364	156,424	1,735	79,136	1	108	2,103	188,953
平成19年度	4,483	355,493	1,164	131,083	1,431	58,444	58	1,584	1,830	164,382
平成20年度	3,429	275,381	1,054	119,911	1,241	51,809	0	0	1,134	103,661

資料： 国土交通省総合政策局「建築統計年報」（建築指導課）

(単位：棟，㎡，万円)

鉄筋コンクリート			鉄骨造			コンクリートブロック造			その他		
建物数	床面積	工事費 予定額	建物数	床面積	工事費 予定額	建物数	床面積	工事費 予定額	建物数	床面積	工事費 予定額
99	138,237	2,318,715	423	174,809	2,426,969	—	—	—	1	12	100
108	107,643	2,099,139	422	217,076	2,918,981	4	88	1,665	6	5,620	11,280
124	162,818	2,953,681	514	188,763	2,980,061	1	12	—	9	820	2,610
85	135,253	2,847,714	382	151,651	2,810,580	1	52	—	7	148	1,050
61	89,596	1,739,085	349	75,724	1,533,190	2	149	—	11	507	8,090

(単位：㎡)

運輸業用	卸売・小 売業用	金融・保 険業用	不動産業 用	飲食店、 宿泊業用	医療、 福祉用	教育、学 習支援業 用	その他 サービス 業用	公務用	その他
31,203	6,261	—	5,804	17,096	19,878	30,163	36,292	13,534	1,286
13,315	79,958	—	7,305	2,892	10,966	23,056	31,218	3,742	275
21,853	8,962	1,722	7,360	2,891	10,878	14,294	38,223	3,448	472
1,172	27,263	16	2,557	5,044	10,288	1,438	44,189	5,850	2,310
856	8,577	760	1,425	4,847	6,723	23,280	8,084	330	1,113

(単位：㎡)

## うち民間資金による住宅

計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
3,896	312,580	1,328	148,065	1,418	61,081	2	120	1,148	103,314
3,686	295,416	1,287	146,950	1,330	56,564	1	82	1,068	91,820
4,898	396,594	1,345	154,155	1,693	76,855	1	108	1,859	165,476
4,256	334,406	1,153	129,776	1,407	57,630	58	1,584	1,638	145,416
3,323	265,429	1,045	118,828	1,220	49,975	0	0	1,058	96,626

## 99. 住宅の状況

### (1) 住宅の概況

住宅の種類(2区分) 住宅の所有の関係(2区分)	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅 当たり 住居室数	1住宅 当たり 畳数	1住宅 当たり延べ 面積(m <sup>2</sup> )	1人 当たり 畳数	1室 当たり 人員
平成20年								
総数	159,400	161,590	396,190	4.18	29.33	82.35	11.58	0.61
持ち家	91,510	93,550	264,790	5.11	36.88	105.90	12.74	0.57
借家	59,220	59,350	117,020	2.74	17.66	45.97	8.94	0.72
専用住宅	156,950	159,100	388,920	4.16	29.19	81.35	11.56	0.61
持ち家	89,710	91,690	259,040	5.10	36.76	104.68	12.73	0.57
借家	58,700	58,830	115,810	2.73	17.63	45.71	8.93	0.72
店舗その他の併用住宅	2,440	2,490	7,270	5.36	37.98	146.20	12.65	0.56
持ち家	1,800	1,850	5,760	5.81	42.68	166.60	13.36	0.55
借家	520	520	1,210	3.79	21.61	75.16	9.24	0.62
平成15年								
総数	148,750	150,840	385,820	4.16	28.53	77.46	10.94	0.63
持ち家	82,060	83,850	244,950	5.22	37.18	103.76	12.46	0.57
借家	63,690	63,970	135,030	2.80	17.38	43.56	8.20	0.76
専用住宅	145,740	147,800	377,110	4.15	28.38	76.50	10.91	0.63
持ち家	79,660	81,410	237,680	5.22	37.14	102.90	12.45	0.57
借家	63,140	63,430	133,680	2.79	17.34	43.19	8.19	0.76
店舗その他の併用住宅	3,000	3,040	8,710	4.98	35.56	123.82	12.16	0.59
持ち家	2,400	2,440	7,270	5.33	38.70	132.31	12.79	0.57
借家	550	550	1,350	3.44	21.71	86.46	8.77	0.72

「平成20年住宅・土地統計調査結果」

### (3) 住宅の所有関係別通勤時間

住宅の所有の関係 (6区分)	総数	通 勤					
		自宅・ 住み込み	15分 未満	15分～ 30分	30分～ 45分	45分～ 1時間	1時間～ 1時間30分
家計を主に支える者が雇 用者である普通世帯総数	74,120	710	9,200	15,200	10,010	10,160	9,440
持ち家	42,610	440	4,330	7,850	5,540	5,990	5,850
持ち家以外	31,510	280	4,870	7,350	4,460	4,170	3,590
公営の借家	1,580	—	290	690	210	210	100
都市再生機構・公社の借家	2,000	—	130	320	390	320	210
民営の借家	23,860	130	3,950	5,790	3,370	3,170	2,880
給与住宅	3,090	110	470	300	260	350	290
同居・住宅以外の建物に居住	980	40	40	250	240	120	120
<別掲>							
家計を主に支える者が商工・その他の業 主である普通世帯総数	13,640	6,290	1,950	1,470	760	780	780
持ち家	9,740	4,780	1,570	910	410	470	490
持ち家以外	3,890	1,520	380	560	360	310	290

## (2) 住宅の種類別建築時期

住宅の種類(2区分) 構造(5区分)	総数	建築の時期(8区分)							
		昭和35年 以前	昭和36年 ～45年	昭和46年 ～55年	昭和56年 ～平成2 年	平成3年 ～7年	平成8年 ～12年	平成13年 ～17年	平成18年 ～平成20 年9月
住宅総数	159,400	4,410	12,270	23,150	28,090	16,360	22,700	24,050	8,300
(その1. 住宅の種類)									
専用住宅	156,950	4,250	11,830	22,840	27,660	16,080	22,420	23,900	8,180
店舗その他の併用住宅	2,440	160	440	310	420	280	270	150	110
(その2. 構造)									
木造	27,170	2,080	3,290	6,030	5,080	1,800	2,410	1,450	910
防火木造	61,550	1,540	3,650	9,830	10,300	6,160	7,670	10,930	3,970
鉄筋・鉄骨コンクリート造	58,310	370	5,160	6,400	10,390	6,680	10,840	10,810	2,480
鉄骨造	12,120	420	160	820	2,310	1,730	1,700	860	940
その他	240	—	20	60	—	—	80	—	—

「平成20年住宅・土地統計調査結果」

時間					平均通勤 時間(分)
1時間15分 ～ 1時間30分	1時間30分 ～ 1時間45分	1時間45分 ～2時間	2時間以上	不詳	
10,120	5,030	2,100	1,090	1,070	47.1
6,710	3,320	1,530	730	330	52.5
3,410	1,710	570	360	750	39.7
80	—	—	—	—	25.9
290	180	60	100	—	52.6
2,520	1,360	420	190	90	39.0
440	120	50	60	660	48.7
80	50	40	—	—	40.2
320	520	250	100	420	2.4
240	370	190	60	260	0.0
80	140	60	50	160	14.0

「平成20年住宅・土地統計調査結果」

(4) 世帯の年間収入階級, 世帯の種類, 住宅の所有の関係別世帯数, 1世帯当たり人員, 1世帯当たり居住室数

世帯の年間収入階級 (12区分)	総数	主 世 帯							同居世帯・住宅 以外の建物に居住 する世帯
		総数	持ち家	借 家					
				総数	公営の 借家	都市再生 機構・公 社の借家	民間借家	給与住宅	
(その1. 普通世帯数)									
普通世帯総数	160,840	159,400	91,510	59,220	3,070	5,470	47,500	3,180	1,440
100万円未満	5,510	5,490	1,160	4,320	440	180	3,700	-	20
100～200	10,480	10,440	3,650	6,790	910	730	5,110	30	40
200～300	19,050	18,990	9,980	9,010	800	1,740	6,210	260	60
300～400	21,390	21,200	11,610	9,580	410	770	7,910	500	200
400～500	20,570	20,260	10,640	9,620	260	760	8,250	340	310
500～600	17,010	16,880	9,790	7,100	120	490	5,830	650	130
600～700	13,490	13,250	8,380	4,870	30	380	4,100	360	240
700～800	11,620	11,520	8,130	3,390	50	120	2,750	470	100
800～900	8,610	8,550	6,810	1,740	-	150	1,460	130	60
900～1,000	7,470	7,410	6,300	1,110	20	90	760	240	60
1,000～1,500	12,530	12,390	11,120	1,270	20	20	1,090	150	130
1,500万円以上	4,290	4,290	3,920	370	-	20	310	50	-
(その2. 1世帯当たり人員)									
普通世帯総数	2.46	2.45	2.83	1.97	2.40	2.01	1.91	2.44	3.55
100万円未満	1.35	1.35	1.86	1.22	1.83	1.30	1.14	-	2.00
100～200	1.57	1.57	1.72	1.49	1.89	1.30	1.45	2.00	2.00
200～300	1.88	1.88	2.02	1.72	2.50	1.74	1.64	1.00	3.46
300～400	2.17	2.16	2.40	1.87	2.82	2.18	1.80	1.62	3.59
400～500	2.37	2.36	2.63	2.05	2.85	2.31	1.98	2.56	3.08
500～600	2.61	2.61	2.86	2.27	3.91	2.27	2.20	2.57	3.50
600～700	2.85	2.84	3.13	2.34	2.00	2.82	2.23	3.15	3.48
700～800	3.00	3.00	3.19	2.53	3.69	2.29	2.47	2.80	3.65
800～900	3.10	3.10	3.26	2.44	-	2.61	2.34	3.39	4.32
900～1,000	3.22	3.20	3.24	2.98	4.00	3.69	3.00	2.56	5.54
1,000～1,500	3.34	3.33	3.38	2.87	5.00	4.00	2.78	3.07	4.35
1,500万円以上	3.57	3.57	3.65	2.69	-	4.00	2.62	2.66	-
(その3. 1世帯当たり居住室数)									
普通世帯総数	4.14	4.14	5.05	2.74	3.59	3.16	2.60	3.20	3.61
100万円未満	2.44	2.45	4.55	1.88	3.54	3.18	1.62	-	1.00
100～200	3.36	3.36	4.81	2.58	3.44	2.91	2.38	3.00	3.00
200～300	3.76	3.77	4.91	2.51	3.71	3.02	2.24	1.78	2.00
300～400	3.95	3.95	5.12	2.54	3.60	3.25	2.44	2.21	3.51
400～500	3.95	3.96	5.00	2.80	3.56	3.23	2.72	3.21	3.49
500～600	4.00	3.99	4.80	2.89	3.76	3.33	2.78	3.39	4.38
600～700	4.16	4.19	4.82	3.09	4.00	3.37	3.00	3.70	2.75
700～800	4.39	4.39	4.87	3.24	3.62	3.65	3.18	3.45	4.52
800～900	4.57	4.56	4.93	3.13	-	3.40	2.98	4.53	5.58
900～1,000	4.98	4.97	5.23	3.54	4.00	3.49	3.57	3.43	5.54
1,000～1,500	5.17	5.18	5.33	3.92	5.00	4.00	3.95	3.49	3.63
1,500万円以上	6.14	6.14	6.32	4.24	-	5.00	3.75	7.02	-

(注) 標本調査による推定値のため四捨五入等により, (1)～(4)の表中の数値の合計は, 必ずしも

総数とは一致しません。

「平成20年住宅・土地統計調査結果」

## 100. 公営・公社・都市機構住宅の状況

### (1) 市営住宅の推移

(各年度末日現在, 単位: 戸)

年 度	総数 (管理戸数)	木造	高層耐火	中層耐火	低層耐火	簡耐平	内新規 建設戸数
平成17年度	1,703	8	144	1,503	20	28	—
18年度	1,695	0	144	1,503	20	28	—
19年度	1,695	0	144	1,503	20	28	—
20年度	1,695	0	144	1,503	20	28	—
21年度	1,695	0	144	1,503	20	28	—

資料: 住宅課

### (2) 市営住宅の概況

(平成21年4月1日現在)

住 宅 名	所 在 地	建築年度	戸 数		構 造 等	
			分譲	賃貸		
(直接建設型)						
鵠 遠 藤 第 長 遠 藤 第 渋谷 八 州 台 第 唐 古 滝	沼 一 後 二 原 二 池 里 沢	鵠沼海岸四丁目12番1号ほか 遠藤2620番地 長後2450番地 遠藤817番地の1 湘南台四丁目33番地 善行一丁目13番地の1 善行坂二丁目3番6号 打戻1789番地 遠藤872番地の1	S58~60 H5~7 S62~H元 S50・54~57 S39~41・H4~8 S38 S40~41 S42~49 S51~53	- - - - - - - -	135 50 90 234 120 9 19 440 150	中層耐火構造3・4階建 中層耐火構造 3 階建 " " 中層耐火構造3・4階建 簡易耐火構造平屋連戸建 " 中層耐火構造4・5階建 " 5 "
永 サンシルバー藤 高 緑	山 沢 倉 丘	石川四丁目734番地 石川四丁目677番地の1 鵠沼1560番地の1 高倉470番地の1 大鋸1072番地の10	S61~H2 S63 H3 H10	- - - -	89 37 37 22	" 3 " 高層耐火構造 9 " 中層耐火構造 3 " " 5 "
(借上型)						
ホロン・シルバー館 エスペランサ湘南台 サンハイツ藤が谷 スターホーム村岡 グレース元町 ヴィンテージ山王 エスポワール渋谷 マカラプア鵠沼 コンフォール藤沢 合 計	館 台 谷 岡 町 王 谷 沼 沢 計	城南二丁目7番6号 湘南台三丁目15番地の18 鵠沼藤が谷四丁目15番10号 村岡東二丁目13番地の3 辻堂元町二丁目16番13号 善行三丁目5番地の10 長後983番地の4 鵠沼海岸七丁目21番14号 藤が岡一丁目1番 藤が岡二丁目2番	H7 H8 H9 H10 H11 H11 H12 H15 H11・H15 H11・H15	- - - - - - - - -	20 20 18 20 20 20 20 18 75 32	中層耐火構造 5 " 高層耐火構造 6 " 中層耐火構造 3 " 低層耐火構造 2 " 中層耐火構造 3 " " 3 " " 3 " " 3 " 高層耐火構造 7・8・14 " 中・高層耐火構造 5・9 "
				-	1,695	

資料: 住宅課

### (3) 県営住宅

(平成21年度末現在)

住 宅 名	所 在 地	建設年度	戸 数		構 造 等
			分 譲	賃 貸	
高 松 ハ イ ツ	高倉483	H元	—	36	耐火3
亀 井 野 団 地	亀井野3215外	S 38・39・40・41 48・53	—	502	耐火4・簡2連戸
藤 沢 西 部 団 地	大庭5304-1	S 50	—	260	耐火3・4・5
藤 沢 大 庭 団 地	〃 5043-3	S 52・53	—	336	耐火3・5・簡2
菖 蒲 沢 団 地	菖蒲沢1260	S 55・61	—	274	耐火2・5
善 行 唐 池 ハ イ ツ	善行坂1-7	S 60	—	120	耐火3
滝 の 上 ハ イ ツ	高倉2425	S 62	—	36	耐火3
サ ン ハ イ ツ 渋 谷	長後1245外	H元・H4・H7	—	76	耐火4・5
グ リ ー ン ヒ ル 湘 南	大鋸1093	H2・H4	—	50	耐火5
富 士 見 台 ハ イ ツ	下土棚616	H2・H5	—	120	耐火3
鴿 沼 団 地	辻堂太平台2-1-46	H4	—	21	耐火3
石 川 ハ イ ツ	石川4-677-2	H7	—	39	耐火3
藤 沢 駒 寄 ハ イ ツ (借上型公営住宅)	大庭5527-3	H12	—	49	高層6
サ ニ ー コ ー ポ	今田455-1	H11	—	15	耐火2・3
ウ イ ス テ リ ア 鴿 沼 海 岸	鴿沼海岸6-3-16	H12	—	15	耐火3
フ リ ー ジ ア 湘 南	亀井野757-1	H13	—	18	耐火3
合 計			—	1,967	

資料：神奈川県住宅営繕事務所

### (4) 県住宅供給公社

(平成21年度末現在)

住 宅 名	所 在 地	建築年度	賃貸戸数	構 造 等
藤 沢 四 ツ 辻 共 同 住 宅	湘南台4-17-3	S 43	72	鉄筋コンクリート, 4階, 3棟
辻 堂 海 岸 共 同 住 宅	辻堂西海岸2-1	S 44	80	鉄筋コンクリート, 5階, 2棟
辻 堂 海 岸 共 同 ビ ル	辻堂西海岸2-1	S 44	32	鉄筋コンクリート, 5階, 1棟
藤 沢 湘 南 台 共 同 住 宅	湘南台1-20-4外	S 45	176	鉄筋コンクリート, 4階, 6棟
藤 沢 円 行 共 同 住 宅	湘南台4-12-1外	S 47	162	鉄筋コンクリート, 4・5階, 6棟
藤 沢 西 部 共 同 住 宅	大庭5055-13外	S 50・52	450	鉄筋コンクリート, 5階, 19棟
湘 南 山 の 手 マ ン シ ョ ン	藤沢3-6-1	H6	42	プレキャスト鉄筋コンクリート, 8階, 1棟
プ レ メ ー ル 鴿 沼	鴿沼海岸6-13-20・25	H6	28	鉄筋コンクリート, 3・4階, 2棟
プ ル ミ エ 鴿 沼	鴿沼神明4-12-21	H8	12	鉄筋コンクリート, 4階, 1棟
グ レ ー ジ ュ 長 後	長後884-1	H9	18	鉄筋コンクリート, 3階, 1棟
ル ミ エ ー ル 湘 南	亀井野2-17-1	H10	21	プレキャスト鉄筋コンクリート, 3階, 1棟
サ ン シ ャ イ ン 湘 南	円行1-19-3	H12	30	鉄筋コンクリート, 6階, 1棟
ア ラ ク 六 会	亀井野1085-1	H12	19	鉄筋コンクリート, 7階, 1棟
ロ イ ヤ ル プ ラ ザ 弥 勒 寺	弥勒寺2-6-14	H12	16	鉄筋コンクリート, 5階, 1棟
ヒ ル ク レ ス ト 湘 南	柄沢421-2	H13	27	鉄骨鉄筋コンクリート, 10階, 1棟
エ ク レ ー ル 藤 沢 善 行	善行5-1-5	H15	30	鉄筋コンクリート, 3階, ※2棟 (※建築基準法上 1棟)
合 計			1,215	

資料：神奈川県住宅供給公社

## (5)都市再生機構

(平成21年度末現在)

住 宅 名	所 在 地	建 築 年 度	戸 数		構 造 等
			分 譲	賃 貸	
辻 堂	辻堂西海岸2	S 39	280	1,911	鉄筋コンクリート, 5階
藤 沢	藤が岡1	S 37~40	170	—	鉄筋コンクリート, 5階
善 行	善行団地	S 40	—	2,271	鉄筋コンクリート, 5階
湘南ライフタウン羽根沢	遠藤905	S 54	360	—	鉄筋コンクリート, 5階
湘南ライフタウン駒寄	大庭	S 54	390	—	鉄筋コンクリート, 5階
湘南ライフタウン城山	大庭4589	S 55	78	—	鉄筋コンクリート, 3階
湘南ライフタウン小糸	大庭3866	S 55	90	—	鉄筋コンクリート, 5階
湘南ライフタウン滝ノ沢	遠藤825	S 55	40	—	鉄筋コンクリート, 2階
湘南ライフタウン羽根沢第2	遠藤905	S 55	80	—	鉄筋コンクリート, 5階
湘南ライフタウンコーポラティブハウス城山	大庭	S 55	30	—	鉄筋コンクリート, 3階
サンビーチ 鶴 沼	鶴沼海岸4-17	S 55	25	—	鉄筋コンクリート, 2階
湘南ライフタウンコーポ駒寄	大庭5510	S 56	30	—	鉄筋コンクリート, 3階
湘南ライフタウン滝ノ沢第2	遠藤868	S 56	60	—	鉄筋コンクリート, 3階
湘南ライフタウン小糸第2	大庭3866	S 56	72	—	鉄筋コンクリート, 3階
湘南ライフタウン駒寄第2	大庭	S 56	370	—	鉄筋コンクリート, 5階
湘南ライフタウン羽根沢第3	遠藤691-4	S 57	204	—	鉄筋コンクリート, 5階
湘南ライフタウン小糸東	大庭3211-1	S 58	71	—	鉄筋コンクリート, 3階
湘南ライフタウン小糸東(戸建)	大庭3211-1	S 58	13	—	木造, 2階
湘南ライフタウン城山第2	大庭5244-1	S 58	78	—	鉄筋コンクリート, 3階
湘南ライフタウン滝ノ沢第3	遠藤868	S 58	16	—	木造, 2階
湘南ライフタウン小糸南	大庭	S 59	40	—	木造, 2階
湘南ライフタウン永山	遠藤字永山	S 61	21	—	木造, 2階
辻 堂 駅 前 ハイ ツ	辻堂新町1-2	S 61	323	67	鉄筋コンクリート, 11階
善 行 第 2	善行団地4-10	S 63	—	35	鉄筋コンクリート, 5階
善 行 第 3	善行団地3	H元	—	114	鉄筋コンクリート, 5階
善 行 第 4	善行団地2-17	H3	—	55	鉄筋コンクリート, 5階
湘南ライフタウン駒寄第3	大庭5683-9	H3	55	—	鉄筋コンクリート, 5階
湘南ライフタウンパークサイド駒寄	大庭5682	H3	—	239	鉄筋コンクリート, 5階
湘南ライフタウン羽根沢東	遠藤695-3	H4	62	—	鉄筋コンクリート, 4~7階
コーポレート湘南台	下土棚211-2	H5	—	39	鉄筋コンクリート, 5階
コンフォール 藤 沢	藤が岡1-1他	H13	—	790	鉄筋コンクリート, 5~14階
合 計			2,958	5,521	

資料：都市再生機構神奈川地域支社



## 101. 家屋の状況

### (1) 木造家屋

(各年1月1日現在, 単位: 棟, m<sup>2</sup>)

種 別	平成20年		平成21年		平成22年	
	課税家屋数	床 面 積	課税家屋数	床 面 積	課税家屋数	床 面 積
総 数	91,252	8,208,965	91,617	8,293,556	92,177	8,384,283
専 用 住 宅	73,718	6,448,936	74,270	6,535,919	74,969	6,626,157
共同住宅・寄 宿 舎	5,703	960,935	5,709	967,464	5,731	978,101
併 用 住 宅	4,662	460,941	4,608	456,352	4,538	450,636
住 宅 部 分	4,662	308,830	4,608	353,665	4,538	301,926
そ の 他 の 用 の 部 分	4,662	152,111	4,608	102,687	4,538	148,710
農 家 住 宅	210	25,809	206	25,251	203	24,913
旅 館 ・ 料 亭	40	7,226	38	6,916	38	6,916
事 務 所 ・ 銀 行 ( 店 舗 含 む )	1,045	83,780	1,038	83,994	1,032	82,771
公 衆 浴 場	2	649	2	649	1	427
病 院 ( 映 画 館 含 む )	61	7,088	61	7,161	61	7,362
工 場 ( 倉 庫 含 む )	543	46,365	537	45,521	520	43,977
土 蔵	79	2,933	77	2,874	76	2,841
付 属 家 屋	5,189	164,303	5,071	161,455	5,008	160,182

### (2) 木造以外の家屋

(各年1月1日現在, 単位: 棟, m<sup>2</sup>)

種 別	平成20年		平成21年		平成22年	
	課税家屋数	床 面 積	課税家屋数	床 面 積	課税家屋数	床 面 積
総 数	27,618	10,986,548	27,729	11,011,018	27,871	11,027,523
事 務 所 ・ 店 舗 ( 銀 行 含 む )	2,257	1,815,853	2,245	1,820,100	2,223	1,835,004
住 宅 ・ ア パ ー ト	17,831	6,135,385	18,021	6,217,645	18,251	6,299,137
ホ テ ル ・ 病 院	177	203,686	178	207,962	178	208,332
映 画 館 ・ 娛 楽 場	—	—	—	—	—	—
工 場 ・ 倉 庫 ( 市 場 含 む )	2,638	2,363,600	2,572	2,286,740	2,535	2,204,173
そ の 他	4,715	468,024	4,713	478,571	4,684	480,877

資料: 資産税課

## 102. 下水道の状況

(各年度末日現在)

年 度	市街化 区 域 面 積	認可区 域面積 (ha)	排水区域		処 理 区 域					管 渠 延 長 (m)
			面積 (ha)	人口	面積 (ha)	人口	水洗化 可能戸 数 (A)	水洗化 戸数 (B)	水洗化 率 (B/A) %	
平成18年度	4,686	5,179	4,502	371,855	4,502	371,855	165,884	160,874	97.0	1,544,462
平成19年度	4,686	5,246	4,526	375,534	4,526	375,534	167,714	163,116	97.3	1,554,441
平成20年度	4,686	5,246	4,535	378,882	4,535	378,882	169,428	165,029	97.4	1,563,123
平成21年度	4,686	5,246	4,589	382,071	4,589	382,071	171,744	167,673	97.6	1,585,057

注) 排水区域…公共下水道により下水を排除することができる地域。

処理区域…排水区域のうち排除された下水を終末処理場により処理できる地域。

資料：土木経営課

## 103. 道路の状況

(各年4月1日現在, 単位：m, %)

年 度	国 道		県 道		市 道		
	実延長	舗装率	実延長	舗装率	実延長	舗装道	舗装率
平成19年度	24,666	100.0	62,919	99.9	1,279,718	1,125,404	87.94
平成20年度	24,666	100.0	62,839	99.9	1,281,823	1,128,654	88.05
平成21年度	24,666	100.0	64,235	99.9	1,286,392	1,133,207	88.09
平成22年度	24,666	100.0	64,193	99.9	1,292,205	1,139,895	88.21

(注) 平成18年より、県道及び国道の一部（一般国道分）に関する資料の提供は、藤沢土木事務所から県土整備部道路管理課になりました。県道は、各年1月1日現在。

資料：道路管理課、県土整備部道路管理課、横浜国道工事事務所

## 104. 都市公園の状況

### (1) 面積等の推移

(各年度4月1日現在)

年 度	箇 所	面 積 ha	市民1人当たりの 公園面積㎡/人
平成19年度	280	217.75	5.45
平成20年度	284	218.53	5.42
平成21年度	290	219.63	5.41
平成22年度	292	220.10	5.39

### (2) 現 況

(平成22年4月1日)

種 別	都市計画決定されている公園・緑地				計画外公園・緑地	
	計 画		開設済み		箇 所	面積ha
	箇 所	面積ha	箇 所	面積ha		
住区基幹公園						
街 区 公 園	158	37.54	128	29.62	121	11.72
近 隣 公 園	26	31.40	20	20.71	2	4.04
地 区 公 園	1	4.40	1	3.41	1	16.14
都市基幹公園						
総 合 公 園	2	28.00	3	48.65	—	—
運 動 公 園	2	19.10	2	13.42	—	—
特 殊 公 園						
風 致 公 園	1	9.50	1	2.87	—	—
墓 園	1	37.80	1	36.87	—	—
大規模公園						
広 域 公 園	1	90.50	2	19.06	—	—
緑 地 等						
都 市 緑 地	2	5.03	2	1.63	4	0.73
緩 衝 緑 地	—	—	—	—	1	0.19
緑 道	3	75.97	2	8.35	—	—
都 市 林	—	—	—	—	1	2.68
合 計	197	339.24	162	184.59	130	35.50

(注) 各面積は、百平方メートル未満を四捨五入してヘクタール表示としているため、合計は一致しないこともあります。

資料： まちづくりみどり推進課