

## 藤沢市健康と文化の森地区

回覧

## まちづくり通信

第3号

## お知らせ 組合ホームページ開設

組合事務局ではこの度組合のホームページを開設いたしました。ホームページでは、本組合の事業に関する内容を広く知ってもらうため、事業概要をはじめ、地権者の皆様へのお知らせ、事業に関心のある企業等に向けた情報を発信します。

ぜひ一度ご覧いただき、ご意見やご感想をお寄せください。皆様のご意見をもとに、さらに使いやすいホームページを目指してまいります。

検索キーワード「藤沢市健康と文化の森地区土地区画整理組合」「健康と文化の森」  
ホームページURL :

<https://sites.google.com/view/infofjkenbunkumiai/>



## お知らせ 2024年上半期活動報告及び今後の予定

- 4月 第1回（組合設立）総会  
・組合設立認可を受け総会を開催し、組合運営上で必要な事項の決定を行いました。
- 5月 第1回理事会を開催、理事長・副理事長の決定  
・青木理事長、飯島・普川副理事長を互選しました。
- 6月 株式会社フジタと業務代行委託契約を締結  
・土地区画整理事業の調査設計・組合運営業務委託契約を株式会社フジタと締結しました。
- 7月 地区内の地歴調査アンケート実施、及び地区内の地質調査スタート  
・今後着手する造成工事における基礎的調査として実施しました。

横浜銀行で組合名義の銀行口座を開設、融資契約の締結

- 8月 組合ホームページの開設  
・組合員の皆様や進出意向企業への情報発信、広報媒体として開設しました。
- 9月 換地・補償部会の運営スタート  
・換地設計、補償調査・算定におけるルールの検討をスタートしました。
- 10月 家屋調査（2期）スタート  
・移転対象の方の家屋調査に着手しました。  
今後、移転対象の方に対して順次日程調整のご案内を送信いたします。ご案内が届いた方は調査日程の調整にご協力をお願いいたします。

- 12月頃 第2回土地活用意向調査  
・仮換地指定に向けた換地設計における段階的な取り組みとして、調査を実施します。

- 3月 第2回総会  
・総代の選挙、次年度予算などを決定します。

## お知らせ 土地区画整理組合の総代を募集します！

当組合では、組合員数が100名を超えていることから、総代会を設けることができます。総代会とは、総会に代わる組織として、組合事業に関する各種の議決・意思決定を行うことができる組織です。

総代会の構成員である総代は、組合員から委任を受けた代表者として総代会に参加します。今年度末に開催する第2回総会にて総代の選挙を予定しております（定数35名）。総代について興味がある、または総代に立候補したい方は、事務局までご連絡をお願いします。

### 議決機関

#### 総会（最高意思決定機関）

- ・全組合員で組織します
- ・重要議決事項などを決定します

25年3月  
選挙

#### 総代会

- ・組合員から選ばれた代表者で組織します
- ・事業で取り扱う議決事項の大部分について決定します

### 執行機関

#### 理事会

- ・総会（総代会）の決定に基づき業務の執行を決定します

### 監査機関

#### 監事会

- ・組合業務運営の監査をします



## 今年もSFC万学博覧会に出展します（11月23日・24日）

昨年に引き続き、今年も慶應義塾湘南藤沢キャンパスで開催される「SFC万学博覧会」にて、健康と文化の森地区のまちづくりの紹介展示を行います。

また、今年も土地区画整理事業区域内の公園を対象地として、学生のアイデアコンテスト「まちづくりアイデアコンテスト2024」も企画しました。（主催：SFC、共催：藤沢市、藤沢市健康と文化の森地区土地区画整理組合、株式会社フジタ）学生のアイデアに触れる良い機会ですので、是非展示ブースにお越しください。なお、来場には事前予約が必要になります。万学博覧会のWebページからご予約ください。皆様のご来場をお待ちしております。



## 不審な問い合わせにご注意ください

- 組合・フジタから頼まれた/了承は得ているので、土地を売ってほしい
- 組合・フジタを装い、事業に関する話を聞かだす
- しつこい営業活動 等……



土地区画整理事業の進展とともに、上記のような問い合わせが増えていく事が予想されます。組合事務局員は、常に身分証明書を携行していますので、身分証の提示がない不審な話がありましたら

**組合事務局にご相談ください。**

### 問合せ先 藤沢市健康と文化の森地区土地区画整理組合事務局

〒252-0804 神奈川県藤沢市湘南台2-17-8エスポワール湘南102

☎ 0466(21)9895 ☑ info.fjkenbun@fujita.co.jp

🌐 <https://sites.google.com/view/infofjkenbunkumiai/>

🕒 開所時間：9：00～17：00（平日）

