

貸貸借等設計書

部長	所長	課長	課長補佐	主査	検算者	担当者
----	----	----	------	----	-----	-----

設計金額	総価 _____ 円 <small>消費税及び 地方消費税込み</small>	
貸貸借等の名称	藤沢市六会市民センター駐車場ほか貸貸借	
貸貸借等の内容	藤沢市六会市民センター駐車場ほかの貸付	
貸貸借等の場所 又は施設名称	藤沢市亀井野4丁目8番地の1ほか	
貸貸借等の期間	2025年(令和7年)1月15日 から 2030年(令和12年)1月14日 まで	年数 5年間 月数 60か月
契約不適合責任	<input type="checkbox"/> 契約書(設計用)、設計関係図書又は仕様書記載のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 無	
現場説明	<input type="checkbox"/> 有 (日時 _____ 場所 _____) <input checked="" type="checkbox"/> 無	
支払方法	<input type="checkbox"/> 完了払 <input checked="" type="checkbox"/> 部分払及び完了払 (6回) <input type="checkbox"/> 前金払	
その他 特記事項	<input type="checkbox"/> 金額は、総価で記入してください。 <input type="checkbox"/> 金額は、単価で記入してください。 <input type="checkbox"/> 金額は、総価及び _____ 当り単価で記入してください。 <input checked="" type="checkbox"/> 金額は、複数年の総価で記入してください。 <input checked="" type="checkbox"/> 消費税法(昭和63年法律第108号)の改正等によって消費税等額に変動が生じた場合は、この契約をなんら変更することなく契約金額に相当額を加減して支払うものとします。	

契約後の連絡先 市民自治部市民自治推進課 TEL0466-25-1111 (内線2511)

内 訳

名 称	面積	数量	単位	単価(円)	金 額(円)	摘要
六会市民センター	835㎡	60	月			
片瀬市民センター	490㎡	60	月			
明治市民センター	1,407㎡	60	月			
御所見市民センター	1,473㎡	60	月			
遠藤市民センター	1,665㎡	60	月			
長後市民センター	1,791㎡	60	月			
辻堂市民センター	576㎡	60	月			
善行市民センター	1,427㎡	60	月			
湘南大庭市民センター	3,048㎡	18	月			
湘南大庭市民センター モビリティ・ハブ実施後	2,465㎡	42	月			
鵜沼市民センター	853㎡	25	月			
鵜沼市民センター 再整備工事開始後	0㎡	35	月	0	0	
六会市民センター石川分館	1,234㎡	60	月			

内 訳

名 称	面積	数量	単位	単価(円)	金 額(円)	摘要
片瀬しおさいセンター	522m ²	60	月			
(新)村岡公民館	1,128m ²	51	月			
収入超過額		60	月			
小計	5年間計					
消費税 および 地方消費税						
合計						
1か月分の賃借料	小計÷60月	1	月			
消費税 および 地方消費税		1	月			
合計		1	月			
以下余白						

内 訳 明 細

物件 番号	施設名	駐車台数（カーシェアリング事業用車両を含む。）			認証機台数 (必要な場 合のみ)	ゲートバー の設置	満車空車 表示	駐車場運営予定日数					
		駐車台数のうち、 車いすマークの台数	駐車台数のうち、 公用車等台数	令和6年度				令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	
1	六会市民センター	35台以上	2台以上	無	5台以上	問わない	要	76	350	350	351	350	274
2	片瀬市民センター	17台以上	無（貸付範囲外に設置 するため）	4台	3台以上	問わない	要	76	350	350	351	350	274
3	明治市民センター	51台以下	2台以上	5台	3台以上	要	要	76	350	350	351	350	274
4	御所見市民センター	48台以上	2台以上	無	3台以上	不要	要	71	328	328	329	328	257
5	遠藤市民センター	60台以上	2台以上	4台	2台以上	問わない	不要	76	350	350	351	350	274
6	長後市民センター	60台以上	4台以上	6台	3台以上	問わない	要	76	350	350	351	350	274
7	辻堂市民センター	12台以上	1台以上	無	3台以上	不要	要	76	350	350	351	350	274
8	善行市民センター	50台以上	2台以上	6台	4台以上	問わない	要	74	350	350	351	350	274
9	湘南大庭市民センター	128台以上	3台以上	無	4台以上	問わない	要	76	350	76	-	-	-
		108台以上	3台以上					-	-	259	351	350	274
10	鶴沼市民センター	25台以上	無（貸付範囲外に設 置するため）	無	3台以上	問わない	要	76	344	344	-	-	-
		0台	無（貸付範囲が未定 のため）					-	-	-	351	350	274
11	石川コミュニティセンター ・六会市民センター石川分館	37台以上	無（貸付範囲外に設 置するため）	無	1台以上	問わない	要	76	350	350	351	350	274
12	片瀬しおさいセンター	13台以上	1台以上	4台	3台以上	問わない	要	76	350	350	351	350	274
13	(新) 村岡公民館	32台	無（貸付範囲外に設 置するため）	無	3台以上	問わない	要	0	140	350	351	350	274

※ 入札金額の積算にあたっては、この表の駐車場稼働予定日数をもとに積算してください。

※ 実際の駐車場稼働日数については、市民センターの事業等により変更となる可能性があります。

※ 公用車等台数については、貸付敷地内に駐車する公用車等の台数となります。専用スペースとして確保が必要なため、有料駐車場として運営することはできません。

参考 市民センター貸室利用団体数（2023年11月）

物件 番号	施設名	1団体当たりの 車両利用制限	利用時間									
			2時間	3時間	4時間	5時間	6時間	7時間	8時間	9時間	10時間	13時間
1	六会市民センター	2台	261	72	168	36	18	5	4	1	1	0
2	片瀬市民センター (片瀬しおさいセンターを含む)	2台	274	59	170	12	13	5	10	0	0	0
3	明治市民センター	5台	307	107	268	30	7	0	16	0	5	25
4	御所見市民センター	無	147	43	95	17	18	2	11	0	0	0
5	遠藤市民センター	5台	201	38	103	17	11	1	10	10	5	9
6	長後市民センター	2台	265	67	193	29	11	3	26	5	2	26
7	辻堂市民センター	1台	253	60	117	8	8	0	9	1	1	10
8	善行市民センター	2台	223	53	165	24	9	1	17	2	0	0
9	湘南大庭市民センター	無	283	105	209	26	29	4	15	7	2	5
10	鶴沼市民センター	2台	351	54	240	33	11	0	8	0	0	0

※ この表は、2023年11月分の利用実績を示すものであり、毎月の利用を保証するものではありません。