

社会資本整備総合交付金  
都市再生整備計画 事後評価シート

柄沢地区

平成26年3月  
神奈川県藤沢市

様式2-1 評価結果のまとめ

都道府県名	神奈川県	市町村名	藤沢市	地区名	柄沢地区			面積	49.6ha
交付期間	平成21年～平成25年	事後評価実施時期	平成25年度	交付対象事業費	3,966.25百万円	国費率	0.4		

1)事業の実施状況	当初計画に位置づけ、実施した事業		事業名						
	基幹事業		土地区画整理事業(柄沢地区)、地域生活基盤施設(調整池(宮ノ下公園内))						
	提案事業		地域創造支援事業(下水道事業、地域コミュニティ施設整備事業)						
	当初計画から削除した事業		事業名			削除/追加の理由		削除/追加による目標、指標、数値目標への影響	
	新たに追加した事業		基幹事業						

指標	単位	従前値		目標値		数値		目標達成度	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)	フォローアップ予定時期
		基準年度	目標年度	モニタリング	評価値						
指標1	人	3,000	H20	3,500	H25		3,697	○	あり	宅地造成やインフラ整備の進捗により良好な宅地の供給につながった。また、コミュニティ施設の完成により、まちの魅力向上とコミュニティ活動の活性化が期待できる。	平成26年6月頃
指標2	ha	30.0	H20	49.6	H25		41.1	×	あり	未造成の宅地と近隣公園の整備が残ることから目標は達成しなかったが、居住者数などの増加から、空地在適切に有効利用されることが十分に予測される。	平成26年6月頃
指標3	件	732	H20	1,000	H25		988	△	あり	宅地の使用収益の開始や保留地販売等が進み、新規住宅等の着工件数の増加に貢献したと考える。	平成27年6月頃
指標4	%	1.4	H20	4.6	H25		1.4	×	あり	公園が未整備のため目標は達成しなかったが、次期計画の公園整備によって、目標が達成されることが予測される。	平成26年6月頃

指標	単位	従前値		目標値		数値		目標達成度	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)	フォローアップ予定時期
		基準年度	目標年度	モニタリング	評価値						
その他の数値指標1											
その他の数値指標2											

4) 定性的な効果発現状況

- ・土地区画整理事業の進捗とともに人口定着が進み、活気のあるまちへと発展している。
- ・地区内に整備された公園や集会所でのイベントなどを通じて、地域住民のコミュニティ活動が活発に行われるようになった。

5) 実施過程の評価	実施内容		実施状況		今後の対応方針等	
	モニタリング	実施内容	実施した	実施しなかった		
住民参加プロセス	新たな公園整備にもワークショップを実施するなど、地域住民と連携を図り、まちづくり活動が継続するよう誘導する。	実施した				公園事業を次期計画での整備に計画変更したため、ワークショップは開催できなかった。次期計画の公園整備においてワークショップを開催する予定。
		実施しなかった				
持続的なまちづくり体制の構築	なし	実施した				
		実施しなかった				

## 様式2-2 地区の概要

柄沢地区(神奈川県藤沢市) 都市再生整備計画事業の成果概要						
まちづくりの目標		目標を定量化する指標		従前値	目標値	評価値
「～潮風そよぐ湘南の丘～ 誰もが住み続けたいくなる良好なまち」		1. 柄沢地区における居住者数	単位:人	3,000 H20	3,500 H25	3,697 H25
		2. 地区内における有効利用された空地の面積	単位:ha	30.0 H20	49.6 H25	41.1 H25
		3. 新規住宅等着工件数	単位:件	732 H20	1,000 H25	988 H25
		4. 地区内における公園面積の割合	単位:%	1.4 H20	4.6 H25	1.4 H25
まちの課題の変化	<ul style="list-style-type: none"> <li>・土地区画整理事業の進捗に伴い、宅地造成やインフラ整備が進むとともに集会所等のコミュニティ施設も完成することで、まちの魅力が向上し、新規居住者の増加とまちの活性化が促進された。</li> <li>・商業施設等の生活利便施設の立地により、まちの活性化が促進された。一方、自家用車による来街者増加により、地区内の交通安全対策が必要となっている。</li> </ul>					
今後のまちづくりの方策(改善策を含む)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・公園緑地などの公共施設におけるコミュニティ活動をサポートすることで、地域コミュニティづくりを推進する。</li> <li>・地区の利便性向上に向けて、地区内へのバス運行等のサービス機能を充実する。</li> <li>・藤沢市緑の基本計画に定める緑化重点地区にふさわしいまちづくりを実現するため、現況樹木の保全、宅地内緑化の支援、道路緑化等を推進する。</li> <li>・地域の防災防犯対策を推進するため、コミュニティの安全対策や防災活動を警察、消防署と連携して実施する。</li> </ul>					