

開発行為届出書

<p>都市再生特別措置法第88条第1項の規定に基づき、開発行為について、下記により届け出ます。</p> <p>年 月 日 (宛先) 藤沢市長</p> <p>届出者住所</p> <p>氏名</p>		
開発行為の概要	1 開発区域に含まれる地域の名称	
	2 開発区域の面積	平方メートル
	3 住宅等の用途	(戸数)
	4 工事の着手予定年月日	年 月 日
	5 工事の完了予定年月日	年 月 日
	6 その他必要な事項	(該当エリア (○で囲む)) 調整区域・津波・洪水・その他 ()

注 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

(添付書類) 案内図・現況図・土地利用計画図・委任状

様式第11（第35条第1項第2号関係）（平26国交令67・追加、令2国交令98・一部改正）

住宅等を新築し、又は建築物を改築し、若しくはその用途を変更して住宅等とする行為の届出書

<p>都市再生特別措置法第88条第1項の規定に基づき、</p> <p> { 住宅等の新築 建築物を改築して住宅等とする行為 建築物の用途を変更して住宅等とする行為 } </p> <p>について、下記により届け出ます。</p> <p style="text-align: center;"> 年 月 日 (宛先) 藤沢市長 </p> <p style="text-align: center;">届出者住所</p> <p style="text-align: center;">氏名</p>	
<p>1 住宅等を新築しようとする土地又は改築若しくは用途の変更をしようとする建築物の存する土地の所在、地番、地目及び面積</p>	<p>土地の所在、地番：</p> <p>地目：</p> <p>面積（敷地合計）： m²</p>
<p>2 新築しようとする住宅等又は改築若しくは用途の変更後の住宅等の用途</p>	<p>(戸数)</p>
<p>3 改築又は用途の変更をしようとする場合は既存の建築物の用途</p>	
<p>4 その他必要な事項</p>	<p>(着手予定年月日) 年 月 日</p> <p>(該当エリア (○で囲む))</p> <p>調整区域・津波・洪水・その他 ()</p>

注 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

(添付書類) 案内図・配置図・各階平面図・立面図・委任状

行為の変更届出書

年 月 日

（宛先）藤沢市長

届出者住所

氏名

都市再生特別措置法第88条第2項の規定に基づき、届出事項の変更について、下記により届け出ます。

記

1 当初の届出年月日 年 月 日

2 変更の内容

3 変更部分に係る行為の着手予定日 年 月 日

4 変更部分に係る行為の完了予定日 年 月 日

注1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

2 変更の内容は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。

開発行為届出書

<p>都市再生特別措置法第108条第1項の規定に基づき、開発行為について、下記により届け出ます。</p> <p>年 月 日 (宛先) 藤沢市長</p> <p>届出者住所</p> <p>氏名</p>		
開発行為の概要	1 開発区域に含まれる地域の名称	
	2 開発区域の面積	平方メートル
	3 建築物の用途	
	4 工事の着手予定年月日	年 月 日
	5 工事の完了予定年月日	年 月 日
	6 その他必要な事項	

注 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

様式第19（第52条第1項第2号関係）（平26国交令67・追加、令2国交令98・一部改正）

誘導施設を有する建築物を新築し、又は建築物を改築し、若しくはその用途を変更して誘導施設を有する建築物とする行為の届出書

<p>都市再生特別措置法第108条第1項の規定に基づき、</p> <p> { 誘導施設を有する建築物の新築 建築物を改築して誘導施設を有する建築物とする行為 建築物の用途を変更して誘導施設を有する建築物とする行為 </p> <p>について、下記により届け出ます。</p> <p style="text-align: center;"> 年 月 日 (宛先) 藤沢市長 </p> <p style="text-align: center;">届出者住所</p> <p style="text-align: center;">氏名</p>	
<p>1 建築物を新築しようとする土地又は改築若しくは用途の変更をしようとする建築物の存する土地の所在、地番、地目及び面積</p>	<p>土地の所在、地番：</p> <p>地目：</p> <p>面積（敷地合計）： m²</p>
<p>2 新築しようとする建築物又は改築若しくは用途の変更後の建築物の用途</p>)
<p>3 改築又は用途の変更をしようとする場合は既存の建築物の用途</p>	
<p>4 その他必要な事項</p>	<p>(着手予定年月日) 年 月 日</p>

注 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

行為の変更届出書

年 月 日

（宛先）藤沢市長

届出者住所

氏名

都市再生特別措置法第108条第2項の規定に基づき、届出事項の変更について、下記により届け出ます。

記

1 当初の届出年月日 年 月 日

2 変更の内容

3 変更部分に係る行為の着手予定日 年 月 日

4 変更部分に係る行為の完了予定日 年 月 日

注1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

2 変更の内容は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。

誘導施設の休廃止届出書

年 月 日

(宛先) 藤沢市長

届出者住所

氏名

都市再生特別措置法第 1 0 8 条の 2 第 1 項の規定に基づき、誘導施設の (休
止・廃止) について、下記により届け出ます。

記

1 休止 (廃止) しようとする誘導施設の名称、用途及び所在地

名 称

用 途

所在地

2 休止 (廃止) しようとする年月日 年 月 日

3 休止しようとする場合にあっては、その期間

年 月 日から 年 月 日まで

4 休止 (廃止) に伴う措置

(1) 休止 (廃止) 後に誘導施設を有する建築物を使用する予定がある場
合、予定される当該建築物の用途

(2) 休止 (廃止) 後に誘導施設を有する建築物を使用する予定がない場
合、当該建築物の存置に関する事項

注 1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表
者の氏名を記載してください。

2 4 (2) 欄には、当該建築物を存置する予定がある場合は存置のために必
要な管理その他の事項について、当該建築物を存置する予定がない場合は
当該建築物の除却の予定時期その他の事項について記入してください。

記入例 1 (様式第 10)

様式第 10 (第 35 条第 1 項第 1 号関係) (平 26 国交令 67・追加、令 2 国交令 98・一部改正)

開発行為届出書

届出日を記入
(工事着手の 30
日前まで)

都市再生特別措置法第 88 条第 1 項の規定に
下記により届け出ます。

● 年 月 日
(宛先) 藤沢市長

共有等で記入しきれない場合は、代
表者の氏名及び「他○名」と記載し
て、別紙に共有者各々の住所・氏名
を記載 (共有者全員)

届出者住所 藤沢市 ○○
△丁目 XXXX

氏名 ○○株式会社
代表取締役△△△△

押印が廃止さ
れました。

開 発 行 為 の 概 要	1 開発区域に含まれる地域の名称	藤沢市 ○○ △丁目 XXXX
	2 開発区域の面積	□□□□. □□ 平方メートル
	3 住宅等の用途	集合住宅 (戸数 5)
	4 工事の着手予定年月日	○○年 ○月 ○●
	5 工事の完了予定年月日	○○年 ○月 ○日
	6 その他必要な事項	(該当エリア (○で囲む)) 調整区域・津波・洪水・その他 ()

開発行為における行為着手届の
工事着手年月日を記入

・市街化調整区域、津波災害警戒区域
等の誘導区域外の該当項目を囲む。

注 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者
の氏名を記載すること。

(添付書類) 案内図・現況図・土地利用計画図・委任状

記入例 2 (様式第 11)

様式第 11 (第 35 条第 1 項第 2 号関係)
8・一部改正)

戸建て住宅での届出の場合、1 棟ごとの申請ではなく、全棟まとめた届出になります。
図面は各棟必要ですが、案内図、配置図はまとめたものでかまいません。

住宅等を新築し、又は建築物を改築し、若しくはその用途を変更して住宅等とする行為の届出書

該当する箇所に○

都市再生特別措置法第 88 条第 1 項の規定に基づき、

住宅等の新築

建築物を改築して住宅等とする行為
建築物の用途を変更して住宅等とする行為

について、下記により届け出ます。

● 年 月 日
(宛先) 藤沢市長

共有等で記入しきれない場合は、代表者の氏名及び「他○名」と記載して、別紙に共有者各々の住所・氏名を記載 (共有者全員)

届出者住所 藤沢市 ○○
△丁目 XXXX

氏名 ○○株式会社
代表取締役△△△△

押印が廃止されました。

届出日を記入
(工事着手の 30 日前まで)

1 住宅等を新築しようとする土地又は改築若しくは用途の変更をしようとする建築物の存する土地の所在、地番、地目及び面積	土地の所在、地番： 藤沢市△丁目 XXXX 他 地目：宅地 他 面積 (敷地合計)： 1,300.25 m ²	複数地番、地目がある場合、主のものを記載し、「他」とする。 戸建ての場合、面積は合計値
2 新築しようとする住宅等又は改築若しくは用途の変更後の住宅等の用途	戸建て住宅 (戸数 5)	
3 改築又は用途の変更をしようとする場合は既存の建築物の用途		
4 の他必要な事項	(着手予定年月日) 2024 年 ○月 ×日 (該当エリア (○で囲む)) 調整区域・津波・洪水・その他 ()	

注 届出者が法人である場合においては、氏名の氏名を記載すること。

・市街化調整区域、津波災害警戒区域等の誘導区域外の該当項目を囲む。

(添付書類) 案内図・配置図・各階平面図・立面図・委任状

届出対象 誘導施設一覧(○:各拠点に設定されている誘導施設)

	大規模商業施設 (5,000㎡以上)	観光商業施設 (非営利施設)	研究施設又は 研究開発型施設	複合施設 (商業、生活便利施設)	大規模病院 (200床以上)	複合型社会福祉 関連施設	駅一体型 生活支援施設 (保育施設等)	多目的ホール 併設ホテル (帰宅困難者対策機能)	行政施設 (本庁舎、市民センター等)	教育文化施設 (学校、図書館、博物館等)	教育文化施設 (大学、図書館)	教育文化施設 (図書館、体育館等)
①-1	○	届出要	届出要	届出要	届出要	届出要	○	○	○	届出要	届出要	○
①-2	○	届出要	届出要	届出要	○	○	○	○	○	届出要	届出要	○
②-6	○	届出要	届出要	届出要	○	届出要	○	○	届出要	届出要	届出要	○
①-2	○	届出要	届出要	届出要	○	届出要	○	○	届出要	届出要	届出要	○
①-3	○	届出要	届出要	届出要	届出要	○	○	○	届出要	届出要	届出要	○
②-10	○	届出要	届出要	届出要	届出要	○	○	○	届出要	届出要	届出要	○
①-4	届出要	○	届出要	届出要	届出要	○	○	○	届出要	届出要	届出要	○
②-1	届出要	○	届出要	届出要	届出要	○	○	○	届出要	届出要	届出要	○
①-4	届出要	○	届出要	届出要	届出要	届出要	○	○	届出要	届出要	届出要	届出要
①-5	○	届出要	届出要	届出要	○	届出要	○	○	届出要	○	届出要	届出要
①-6	届出要	届出要	○	○	届出要	届出要	○	○	届出要	届出要	○	届出要
②-2	届出要	届出要	届出要	届出要	届出要	○	届出要	届出要	届出要	届出要	届出要	○
②-3	届出要	届出要	届出要	届出要	届出要	○	届出要	届出要	届出要	届出要	届出要	○
②-4	届出要	届出要	届出要	届出要	届出要	○	届出要	届出要	届出要	届出要	届出要	○
②-5	届出要	届出要	届出要	届出要	○	○	届出要	届出要	届出要	届出要	届出要	○
②-7	届出要	届出要	届出要	届出要	届出要	○	届出要	届出要	届出要	届出要	届出要	○
②-8	届出要	届出要	届出要	届出要	届出要	○	届出要	届出要	届出要	届出要	届出要	○
②-9	届出要	届出要	届出要	届出要	届出要	○	届出要	届出要	届出要	届出要	届出要	○
②-11	届出要	届出要	届出要	届出要	○	○	届出要	届出要	届出要	届出要	届出要	○
②-12	届出要	届出要	届出要	届出要	届出要	○	届出要	届出要	届出要	届出要	届出要	○
②-13	届出要	届出要	届出要	届出要	届出要	○	届出要	届出要	届出要	届出要	届出要	○

※②-1片瀬地区拠点は①-4片瀬・江の島都市拠点、②-4村岡地区拠点は①-6村岡新駅周辺都市拠点、②-6明治地区拠点は①-2辻堂駅周辺都市拠点と都市機能誘導区域が一部重複していますので、ご注意ください。