

議第1号～議第4号

藤沢都市計画区域区分の変更（神奈川県決定）

藤沢都市計画用途地域の変更（藤沢市決定）

藤沢都市計画下水道の変更（藤沢市決定）  
第1号公共下水道

藤沢都市計画地区計画の決定（藤沢市決定）  
新産業の森北部地区地区計画

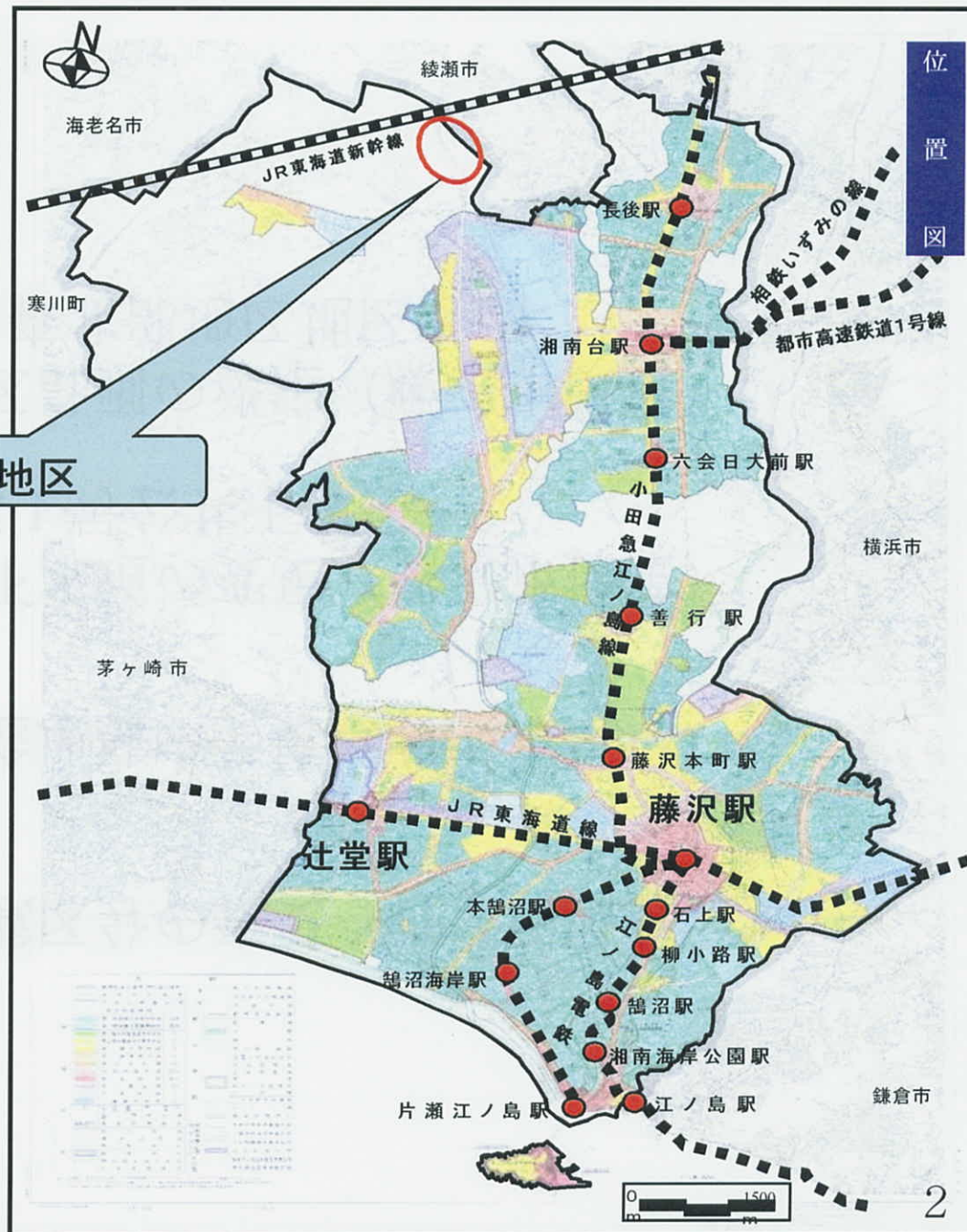
議第1号 藤沢都市計画区域区分の変更  
(神奈川県決定)

議第2号 藤沢都市計画用途地域の変更  
(藤沢市決定)

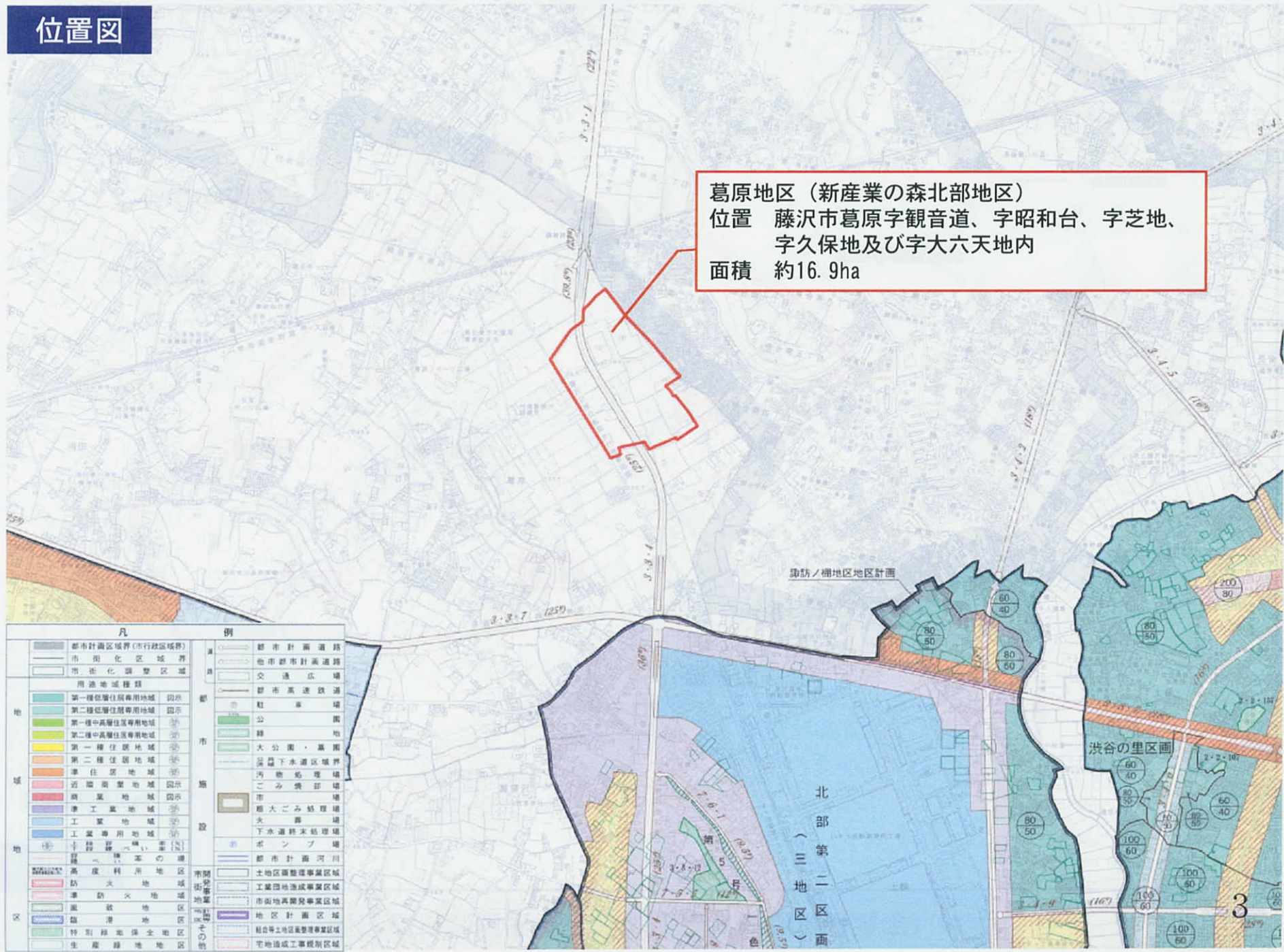
議第4号 藤沢都市計画地区計画の決定  
(藤沢市決定)

新産業の森北部地区 地区計画

葛原地区



# 位置図



葛原地区（新産業の森北部地区）  
 位置 藤沢市葛原字観音道、字昭和台、字芝地、  
 字久保地及び字大六天地内  
 面積 約16.9ha

凡	例
都市計画区域境界(市行政区域界)	都市計画道路
市街化区域界	都市都市計画道路
増進化調整区域	交通広場
用途地域種類	都市高速鉄道
第一種住居専用地域	駐車場
第二種住居専用地域	公園
第一種中高層住居専用地域	緑地
第二種中高層住居専用地域	大公園・墓園
第一種住居地域	公園下水道区域界
第二種住居地域	汚物処理場
準住居地域	ごみ焼却場
近隣商業地域	市
商業地域	市街地
準工業地域	粗大ごみ処理場
工業地域	火葬場
工業専用地域	下水道終末処理場
工業専用地域	ポンプ場
特別用途地区	都市計画河川
特別住居地区	土地区画整理事業区域
生産緑地地区	工業団地造成事業区域
	市街地再開発事業区域
	地区計画区域
	結合等土地区画整理事業区域
	宅地造成工業規制区域

諏訪/榎地区地区計画

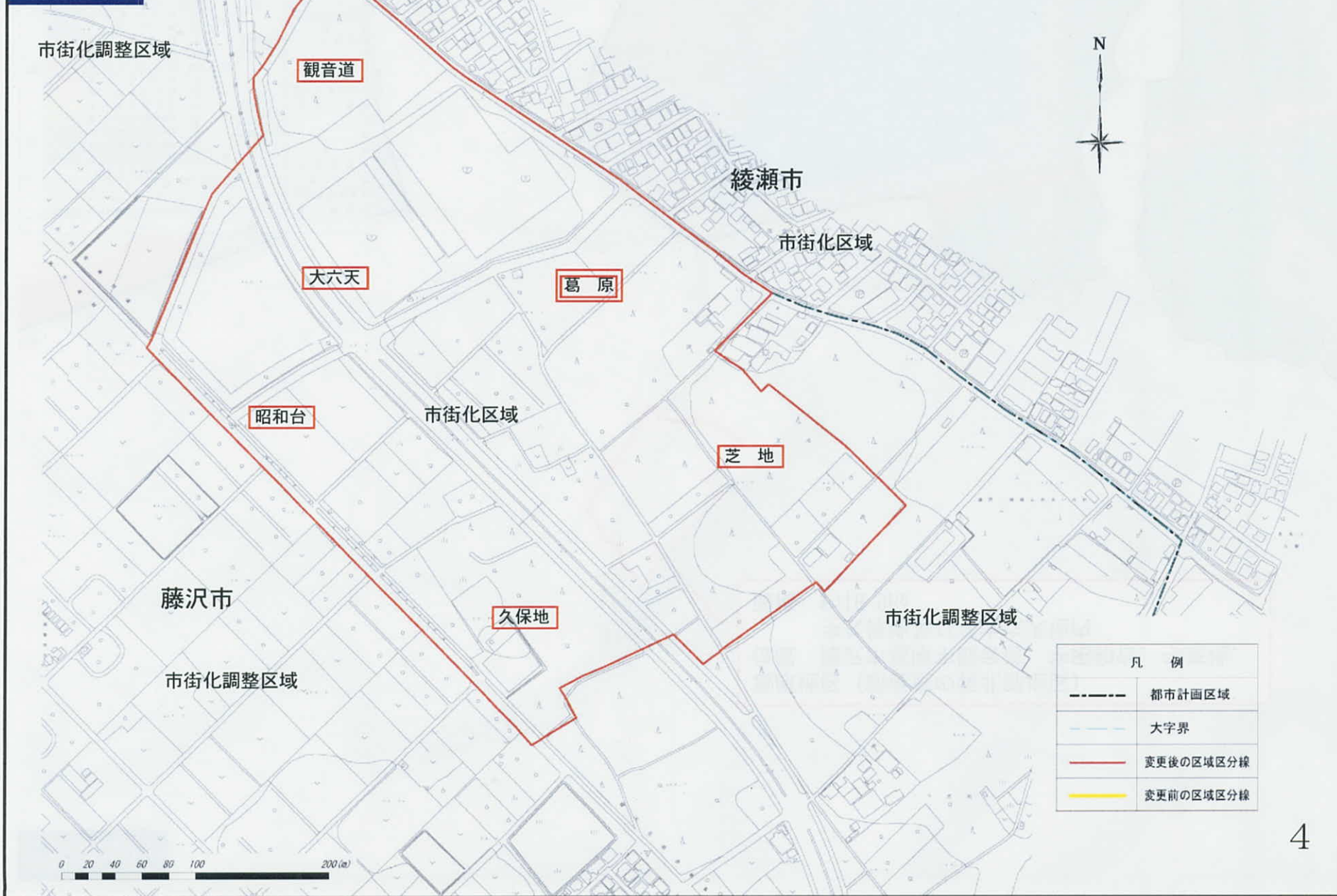
渋谷の里区画

北部第二区画  
 (区画) 高

3

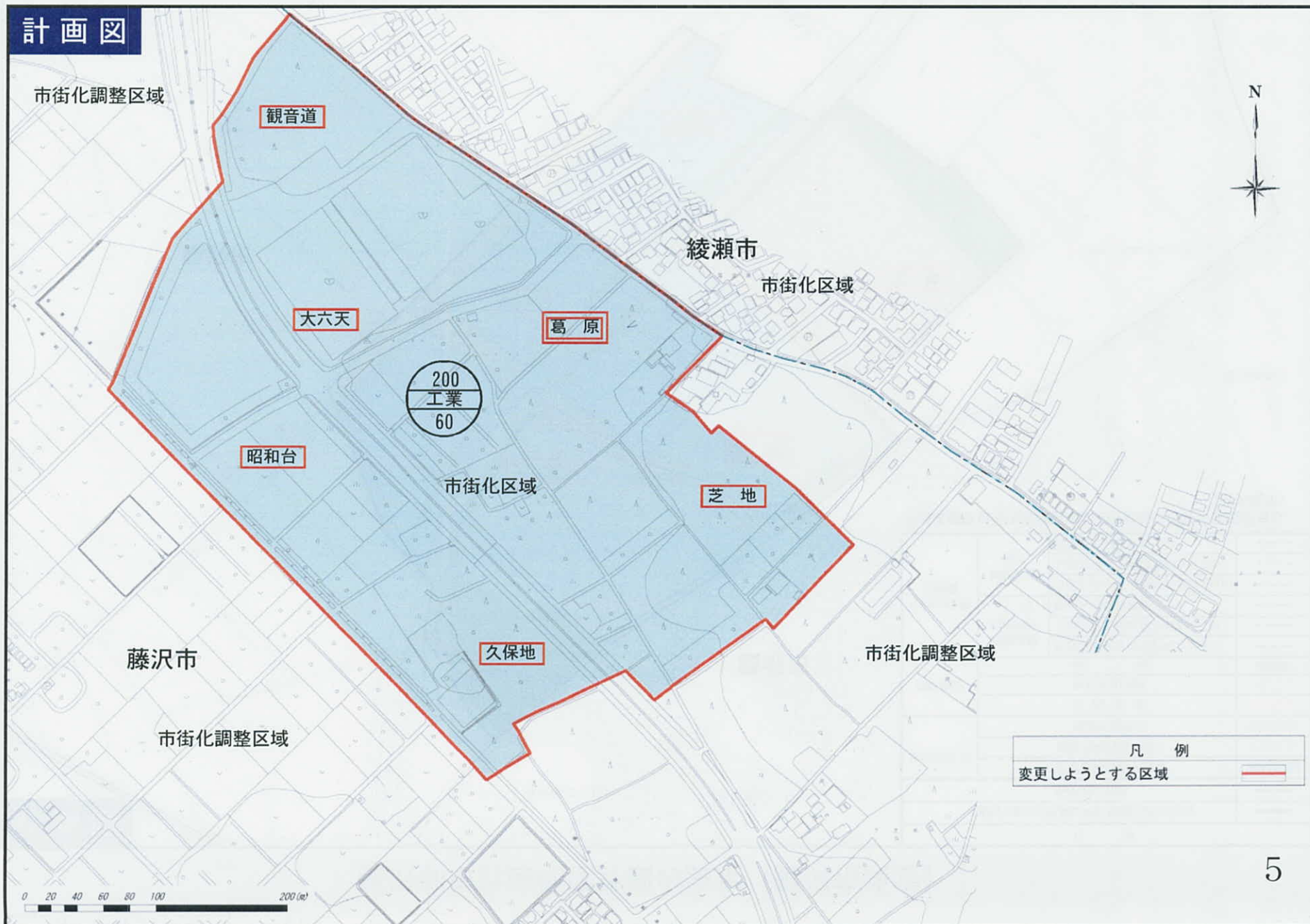
# 藤沢都市計画区域区分の変更（神奈川県決定）

## 計画図



# 藤沢都市計画用途地域の変更（藤沢市決定）

## 計画図



# 藤沢都市計画地区計画の決定（藤沢市決定）

## 計画図



凡 例			
地区計画の区域及び地区整備計画の区域		——	
地区の区分界		- - - -	
地区の区分	幹線道路沿道地区 A	■ (Blue)	
	幹線道路沿道地区 B	■ (Light Blue)	
地域産業地区		■ (Light Blue)	
地区施設	区画道路	■ (Yellow)	
	歩行者用道路	■ (Light Yellow)	
	緑地	■ (Green)	
壁面の位置の制限	幹線道路沿道地区 (A、B)	藤沢厚木線との境界線から5m	- - - -
		上記を除く道路境界線から3m	- - - -
		隣地との境界線から3m	- - - -
	地域産業地区	市境における道路境界線から3m	- - - -
		上記を除く道路境界線から2m	.....
		隣地との境界線から2m	.....

※地区施設以外の区画道路からの壁面の位置の制限がある。(図非表示)

新産業の森北部地区地区計画 面積約16.9ha

議第3号 藤沢都市計画下水道の変更(藤沢市決定)  
第1号 公共下水道

排水区域変更箇所 位置図(雨水)

凡 例	
葛原地区市街化区域編入により変更する箇所	○
第6回線引き見直しとの整合を図るため変更する箇所	○



議第3号 藤沢都市計画下水道の変更(藤沢市決定)  
第1号 公共下水道

排水区域変更箇所 位置図 (汚水)

凡 例	
葛原地区市街化区域編入による変更する箇所	○
第6回線引き見直しとの整合を図るため変更する箇所	○

