

議第4号

藤沢都市計画生産緑地地区の変更（藤沢市決定）

## 藤沢都市計画生産緑地地区の変更（藤沢市決定）

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

面 積	備 考
約100.8ha	菖蒲沢字大平地内において、箇所番号127の区域を拡大 土棚字土棚地内において、箇所番号166の区域を廃止 円行二丁目地内において、箇所番号196の区域を縮小 大庭字羽根沢地内において、箇所番号259の区域を拡大 大庭字小ヶ谷地内において、箇所番号307の区域を廃止 柄沢字観音上地内において、箇所番号423の区域を廃止 下土棚字谷戸地内において、箇所番号623の区域を廃止 下土棚字渋谷ノ里地内において、箇所番号624及び625の区域を廃止 湘南台七丁目地内において、箇所番号635の区域を拡大

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

## 理 由 書

### 1 箇所番号127

本生産緑地地区は、土地所有者から隣接する農地についての生産緑地地区の指定申出がなされ、当該農地が既決定の生産緑地地区と一体となることにより、既決定の生産緑地地区の整形化が図られることにより、もって良好な都市環境の形成に資することから、区域の拡大の都市計画変更を行うものです。

### 2 箇所番号166

本生産緑地地区は、農業の主たる従事者が農林漁業に従事することを不可能にさせる故障をしたため、営農が困難となり、買取り申出がなされましたが、公共用地への転換も適わず、廃止の都市計画変更を行うものです。

### 3 箇所番号196

本生産緑地地区は、一部の土地の申出範囲と指定範囲の整合を図ることに伴う錯誤訂正により、面積の縮小を行うものです。

### 4 箇所番号259

本生産緑地地区は、土地所有者から隣接する農地についての生産緑地地区の指定申出がなされ、当該農地が既決定の生産緑地地区と一体となることにより、既決定の生産緑地地区の整形化が図られることにより、もって良好な都市環境の形成に資することから、区域の拡大の都市計画変更を行うものです。

### 5 箇所番号307

本生産緑地地区は、農業の主たる従事者が死亡し、営農が困難となったため、買取り申出がなされましたが、公共用地への転換も適わず、廃止の都市計画変更を行うものです。

### 6 箇所番号423

本生産緑地地区は、農業の主たる従事者が死亡し、営農が困難となったため、買取り申出がなされましたが、公共用地への転換も適わず、廃止の都市計画変更を行うものです。

### 7 箇所番号623

本生産緑地地区は、農業の主たる従事者が死亡し、営農が困難となったため、買取り申出がなされましたが、公共用地への転換も適わず、廃止の都市計画変更を行うものです。

8 箇所番号624

本生産緑地地区は、農業の主たる従事者が死亡し、営農が困難となったため、買取り申出がなされましたが、公共用地への転換も適わず、廃止の都市計画変更を行うものです。

9 箇所番号625

本生産緑地地区は、農業の主たる従事者が死亡し、営農が困難となったため、買取り申出がなされましたが、公共用地への転換も適わず、廃止の都市計画変更を行うものです。

10 箇所番号635

本生産緑地地区は、土地所有者から隣接する農地についての生産緑地地区の指定申出がなされ、当該農地が既決定の生産緑地地区と一体となることにより、既決定の生産緑地地区の整形化が図られることにより、もって良好な都市環境の形成に資することから、区域の拡大の都市計画変更を行うものです。

# 新旧対照表

新旧の別	面積	箇所数
新	<u>約100.8ha</u>	<u>538</u>
旧	<u>約101.3ha</u>	<u>544</u>
増減	-約0.5ha	-6

## 都市計画策定の経緯

### 1 都市計画決定・変更年月日

- 1992年(平成4年) 11月13日告示(市告第193号)  
指定面積 約99.1ha 指定箇所数543箇所
- 1993年(平成5年) 12月24日告示(市告第185号)  
指定面積 約102.5ha 指定箇所数565箇所
- 1994年(平成6年) 12月22日告示(市告第192号)  
指定面積 約105.7ha 指定箇所数581箇所
- 1995年(平成7年) 12月26日告示(市告第216号)  
指定面積 約108.4ha 指定箇所数593箇所
- 1996年(平成8年) 12月25日告示(市告第241号)  
指定面積 約109.1ha 指定箇所数598箇所
- 1997年(平成9年) 12月26日告示(市告第228号)  
指定面積 約108.1ha 指定箇所数589箇所
- 1998年(平成10年) 12月28日告示(市告第262号)  
指定面積 約107.4ha 指定箇所数586箇所
- 1999年(平成11年) 12月28日告示(市告第250号)  
指定面積 約106.8ha 指定箇所数580箇所
- 2000年(平成12年) 12月26日告示(市告第265号)  
指定面積 約105.7ha 指定箇所数574箇所
- 2001年(平成13年) 11月29日告示(市告第221号)  
指定面積 約103.8ha 指定箇所数563箇所
- 2002年(平成14年) 12月18日告示(市告第249号)  
指定面積 約102.4ha 指定箇所数554箇所
- 2003年(平成15年) 12月15日告示(市告第251号)  
指定面積 約101.9ha 指定箇所数550箇所
- 2004年(平成16年) 9月9日告示(市告第167号)  
指定面積 約105.3ha 指定箇所数564箇所
- 2004年(平成16年) 12月27日告示(市告第279号)  
指定面積 約104.9ha 指定箇所数561箇所
- 2005年(平成17年) 12月20日告示(市告第278号)  
指定面積 約104.5ha 指定箇所数560箇所
- 2007年(平成19年) 12月27日告示(市告第293号)

指定面積 約103.7ha 指定箇所数553箇所  
2008年(平成20年)12月25日告示(市告第297号)  
指定面積 約103.6ha 指定箇所数552箇所  
2009年(平成21年)12月25日告示(市告第295号)  
指定面積 約105.2ha 指定箇所数565箇所  
2010年(平成22年)12月28日告示(市告第313号)  
指定面積 約103.5ha 指定箇所数561箇所  
2011年(平成23年)12月20日告示(市告第261号)  
指定面積 約102.1ha 指定箇所数550箇所  
2012年(平成24年)12月6日告示(市告第286号)  
指定面積 約101.3ha 指定箇所数544箇所

## 都市計画を定める土地の区域

- |            |  |
|------------|--|
| (1) 追加する部分 | なし   |
| (2) 削除する部分 | なし   |
| (3) 変更する部分 | 藤沢市菖蒲沢字大平、土棚字土棚、円行二丁目、<br>大庭字羽根沢、大庭字小ヶ谷、柄沢字観音上、<br>下土棚字谷戸、下土棚字渋谷ノ里及び湘南台七丁目地内 |



(様式1)

生産緑地地区内農地等一覽表

箇所番号	都市計画決定面積	指定申出面積	農地等の所在地	登記簿地目	登記簿面積 (*で表している地積は、筆全体の地積)	仮換地面積	登記簿上の所有者名	指定申出者名	指定申出者の地区内農地に対する権利の種類	地区内農地等に対する指定申出者以外の者の権利の種類及び氏名	備考	買取申出者
127	( 4,210 m <sup>2</sup> 3,300 m <sup>2</sup> )	4,212.92 m <sup>2</sup> ( 3,297 m <sup>2</sup> )	藤沢市菖蒲沢字大平 978-10	畑	489 m <sup>2</sup>	/	A	C	所有権		拡大	/
			"	畑	1,467 m <sup>2</sup>	/	B					
			"	畑	188 m <sup>2</sup>	/	A, B	B				
			"	畑	1,153 m <sup>2</sup>	/						
			"	宅地	168.21 m <sup>2</sup>	/						
166	( 0 m <sup>2</sup> 1,800 m <sup>2</sup> )	0 m <sup>2</sup> ( 1,795 m <sup>2</sup> )	藤沢市土棚字土棚237-1	畑	414 m <sup>2</sup>	/	D	D	所有権		廃止	D
			"	畑	201 m <sup>2</sup>	/	E, F	E, F	所有権			
			"	畑	1,180 m <sup>2</sup>	/						
			"	畑	247 m <sup>2</sup>	/						
			"	畑	620 m <sup>2</sup>	/						
196	( 870 m <sup>2</sup> 1,260 m <sup>2</sup> )	867 m <sup>2</sup> ( 1,255 m <sup>2</sup> )	藤沢市市川二丁目24-6	畑	108 m <sup>2</sup>	/			所有権		縮小	/
			"	畑	190 m <sup>2</sup>	/						
			"	畑	233 m <sup>2</sup>	/						
			"	畑	1,100 m <sup>2</sup>	/						
			"	宅地	609 m <sup>2</sup>	/						
			"	畑	565 m <sup>2</sup>	/						
			"	畑	555 m <sup>2</sup>	/						
			"	畑	653 m <sup>2</sup>	/						
			"	畑	1,808 m <sup>2</sup>	/						
			"	畑	1,160 m <sup>2</sup>	/						
259	( 4,010 m <sup>2</sup> 1,630 m <sup>2</sup> )	4,013 m <sup>2</sup> ( 1,631 m <sup>2</sup> )	藤沢市大庭字羽根沢 5589-1	畑	188 m <sup>2</sup>	/			所有権		拡大	/
			"	畑	5589-5	/						
			"	畑	5589-6	/						
			"	畑	5589-1	/						
			"	畑	5590-2	/						
307	( 0 m <sup>2</sup> 1,810 m <sup>2</sup> )	0 m <sup>2</sup> ( 1,808 m <sup>2</sup> )	藤沢市大庭字小ヶ谷 5342-31	畑	1,100 m <sup>2</sup>	/			所有権		廃止	I
			"	畑	609 m <sup>2</sup>	/						
			"	畑	565 m <sup>2</sup>	/						
			"	畑	555 m <sup>2</sup>	/						
			"	畑	653 m <sup>2</sup>	/						
423	( 0 m <sup>2</sup> 1,160 m <sup>2</sup> )	0 m <sup>2</sup> ( 1,160 m <sup>2</sup> )	藤沢市南沢字観音上 267-2	畑	384 m <sup>2</sup>	/			所有権		廃止	K
			"	畑	1,004 m <sup>2</sup>	/						
			"	畑	263-4	/						
			"	畑	263-5	/						
			"	畑	263-6	/						
623	( 0 m <sup>2</sup> 2,030 m <sup>2</sup> )	0 m <sup>2</sup> ( 2,031.05 m <sup>2</sup> )	藤沢市下土棚字谷戸 263-3	畑	233 m <sup>2</sup>	/			所有権		廃止	M
			"	畑	233 m <sup>2</sup>	/						
			"	畑	263-4	/						
			"	畑	263-5	/						
			"	宅地	177.05 m <sup>2</sup>	/						

生産緑地地区内農地等一覽表

箇所番号	都市計画決定面積	指定申出面積	農地等の所在地	登記簿地目	登記簿面積 (*で表している地積は、葉全体の地積)	取換地面積	登記簿上の所有者名	指定申出者名	指定申出者の地区内農地権利の種類	地区内農地等に対する指定申出者以外の者の権利の種類及び氏名	備考		買取申出者
											行為制限解除	廃止	
624	( 0 m <sup>2</sup> 1,300 m <sup>2</sup> )	0 m <sup>2</sup> ( 1,295 m <sup>2</sup> )	藤沢市下土棚字渋谷ノ里 1100-1	畑	807 m <sup>2</sup>		L	L	所有権		行為制限解除	M	
			" 1100-2	畑	238 m <sup>2</sup>					行為制限解除			
			" 1100-4	畑	250 m <sup>2</sup>					行為制限解除			
			藤沢市下土棚字渋谷ノ里 1101-1	畑	704 m <sup>2</sup>					行為制限解除			
625	( 0 m <sup>2</sup> 1,020 m <sup>2</sup> )	0 m <sup>2</sup> ( 1,016 m <sup>2</sup> )	" 1101-2	畑	272 m <sup>2</sup>		L	L	所有権		行為制限解除	M	
			" 1101-3	畑	26 m <sup>2</sup>					行為制限解除			
			" 1101-4	畑	14 m <sup>2</sup>					行為制限解除			
			藤沢市湘南台七丁目 191-5	畑	307 m <sup>2</sup>		N						
635	( 2,460 m <sup>2</sup> 1,560 m <sup>2</sup> )	2,456.67 m <sup>2</sup> ( 1,559 m <sup>2</sup> )	" 189-1	畑	823 m <sup>2</sup>							並大	
			" 190-1	畑	132 m <sup>2</sup>								
			" 193	畑	297 m <sup>2</sup>		O						
			" 192-4	宅地	602.47 m <sup>2</sup>				N	所有権			追加指定
			" 192-5	宅地	90.25 m <sup>2</sup>								追加指定
			" 194-□	宅地	72.72 m <sup>2</sup>								追加指定
			" 194-3	宅地	132.23 m <sup>2</sup>								追加指定
追加	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>											
計 廃止	9,120 m <sup>2</sup>	9,105.05 m <sup>2</sup>											
面積の 変更	11,550 m <sup>2</sup> ( 7,750 m <sup>2</sup> )	11,549.59 m <sup>2</sup> ( 7,742.00 m <sup>2</sup> )											
総計	1,007,880 m <sup>2</sup> ( 1,013,200 m <sup>2</sup> )												
総計	100.8 ha ( 101.3 ha )												