

議第3号

藤沢都市計画下水道の変更（藤沢市決定）
第1号公共下水道

藤沢都市計画下水道の変更（藤沢市決定）

都市計画第1号公共下水道を次のように変更する。

1. 下水道の名称

第1号公共下水道

2. 排水区域

「排水区域は総括図表示のとおり」

（備考）面積 約 4,627ha

3. 下水管渠

内 訳	位 置		備 考
	起 点	終 点	
引地川右岸遮集幹線	藤沢市鵠沼海岸四丁目	藤沢市鵠沼海岸四丁目	
浜見山ポンプ場圧送管	藤沢市辻堂西海岸三丁目	藤沢市鵠沼海岸四丁目	
境川中部污水1号幹線	藤沢市大鋸字大清水	藤沢市白旗一丁目	
白旗川污水1号幹線	藤沢市白旗一丁目	藤沢市善行団地	
引地川中部污水1号幹線	藤沢市石川字中河内	藤沢市石川字岡田屋敷	
石川ポンプ場污水圧送管	藤沢市善行団地	藤沢市石川字中河内	
辻堂浄化センター放流渠	藤沢市辻堂西海岸三丁目	藤沢市辻堂西海岸三丁目	
大清水浄化センター放流渠	藤沢市大鋸字谷	藤沢市大鋸字谷	

4. その他の施設

内 訳	位 置	備 考
浜見山ポンプ場	藤沢市鵠沼海岸四丁目	約 3,970m ²
石川ポンプ場	藤沢市石川字中河内地内	約 2,640m ²
辻堂浄化センター	藤沢市辻堂西海岸三丁目	約 92,400m ²
大清水浄化センター	藤沢市大鋸 1500 番地	約 167,500m ²

理由

別紙理由書のとおり

新 旧 対 照 表

1. 第1号公共下水道

新

旧

2. 排水区域

「排水区域は総括図表示のとおり」

(備考) 面積 約 4,627ha

2. 排水区域

「排水区域は総括図表示のとおり」

(備考) 面積 約 4,620ha

	理 由 書	
<p>第1号公共下水道は、昭和33年に都市計画決定し、その後区域の拡大等に伴い変更を14回行い、整備を進めています。</p> <p>本地区は、第6回線引き見直し（平成21年9月）において、葛原特定保留区域に設定されており、土地区画整理事業による市街地整備の見通しが明らかになったことから、平成25年2月に先行的に一部区域（約16.9ha）を市街化区域に編入しております。</p> <p>今回、葛原特定保留区域の残りの区域（約6.4ha）について、土地利用計画が明確となり、地区計画による計画的な市街地整備の見通しが明らかになったことから、市街化区域に編入することに伴い、併せて、次のとおり第1号公共下水道の排水区域を変更するものです。</p>		

都市計画を定める土地の区域

ア 追加する部分

藤沢市葛原字下芝地地内

イ 削除する部分

なし

ウ 変更する部分

藤沢市葛原字芝地、字久保地及び字西山田地内

経 緯 書

藤沢都市計画下水道第1号公共下水道経緯

(1) 都市計画決定・変更の経緯

昭和33年3月13日 建設省告示第366号

排水面積875.77haにて都市計画決定を受ける。

昭和37年1月24日 建設省告示第100号

排水面積1,437.27haにて都市計画変更を受ける。

昭和38年12月24日 建設省告示第3100号

排水面積1,456.27haにて都市計画変更を受ける。

昭和42年3月13日 建設省告示第539号

幹線の一部変更に伴う都市計画変更を受ける。

昭和44年3月28日 建設省告示第759号

排水面積 1,713.7ha にて都市計画変更を受ける。

昭和 47 年 3 月 11 日 藤沢市告示第 74 号

排水面積の追加及びポンプ場の変更に伴う都市計画変更を行う。
排水面積 2,446.3ha

昭和 49 年 5 月 1 日 藤沢市告示第 13 号

幹線の追加及び片瀬排水区の一部を分流式に変更することにより都市計画変更を行う。

昭和 56 年 4 月 25 日 藤沢市告示第 11 号

ポンプ場の位置及び幹線ルート変更に伴う都市計画変更を行う。
排水面積 2,174ha

昭和 63 年 3 月 1 日 藤沢市告示第 80 号

幹線の一部変更に伴う都市計画変更を行う。

平成 2 年 4 月 24 日 藤沢市告示第 11 号

幹線の一部変更に伴う都市計画変更を行う。

平成 5 年 8 月 11 日 藤沢市告示第 105 号

幹線の表記の簡略化及び第 5 号公共下水道の編入に伴う都市計画変更を行う。排水面積 4,599ha

平成 12 年 10 月 6 日 藤沢市告示第 194 号

第 4 回線引きの見直しと整合を図るため排水区域の変更をするとともに、表記の簡略化を行う。排水面積 4,602ha

平成 14 年 12 月 18 日 藤沢市告示第 248 号

第 5 回線引きの見直しと整合を図るため排水区域の変更を行う。
排水面積 4,604ha

平成 25 年 3 月 26 日 藤沢市告示第 429 号

第 6 回線引きの見直しと整合を図るため排水区域の変更を行う。
排水面積 4,620ha

(2) 今回の変更案の策定の経緯

平成 26 年 3 月 7 日 都市計画説明会開催（藤沢市内）

場所：御所見市民センター 参加人数：3名

平成 26 年 3 月 25 日 市都市計画審議会に「特定保留区域「葛原地区」（新産業の森）の状況について」報告

平成 26 年 4 月 25 日 都市計画案を神奈川県知事に協議（藤都第 7 号）

平成 26 年 10 月 2 日 神奈川県知事により協議に対する回答

平成 26 年 10 月 3 日～10 月 17 日 都市計画の案の公告・縦覧

平成 26 年 11 月 27 日 藤沢市都市計画審議会