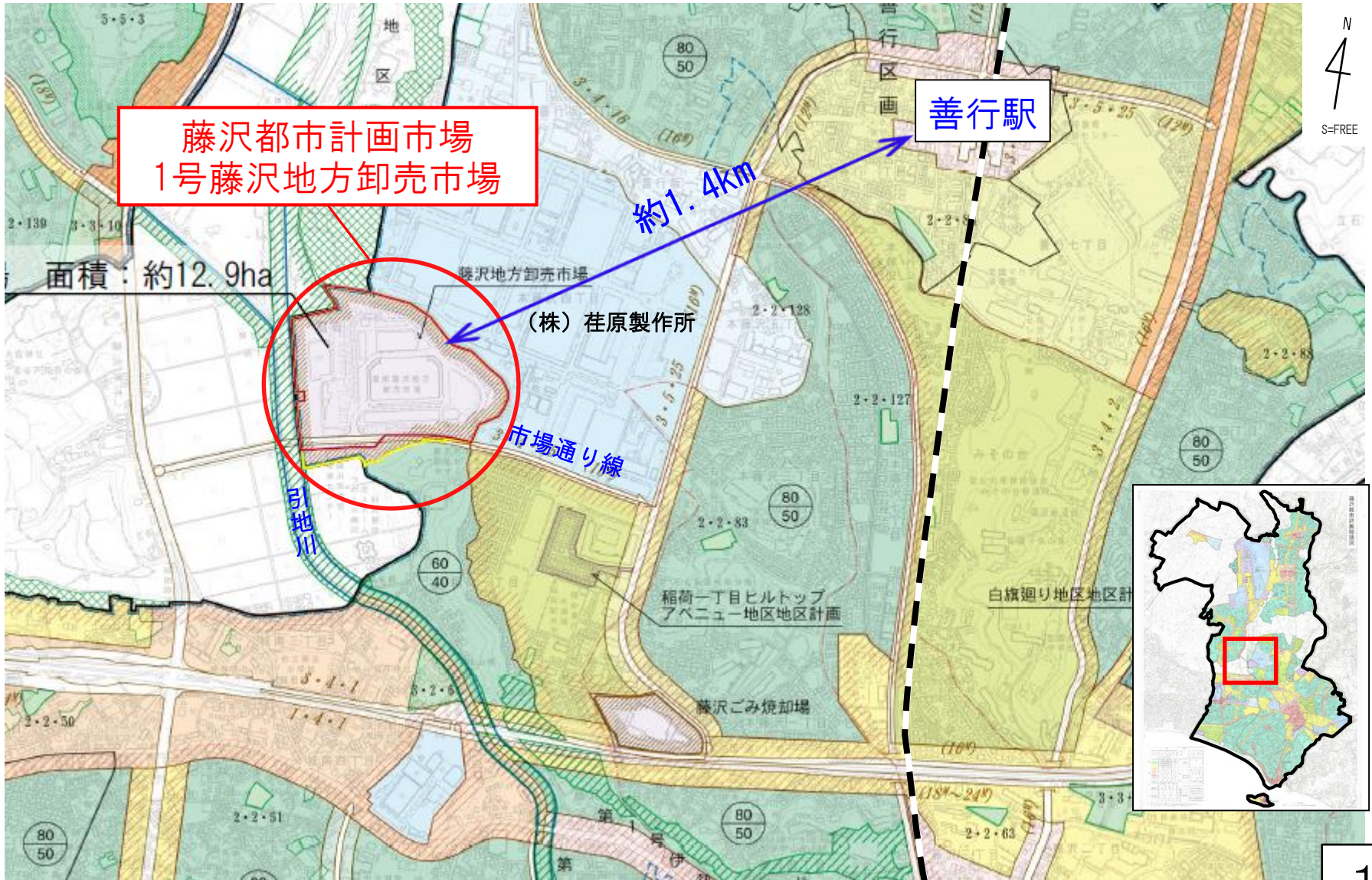


議第1号

藤沢都市計画市場の変更について

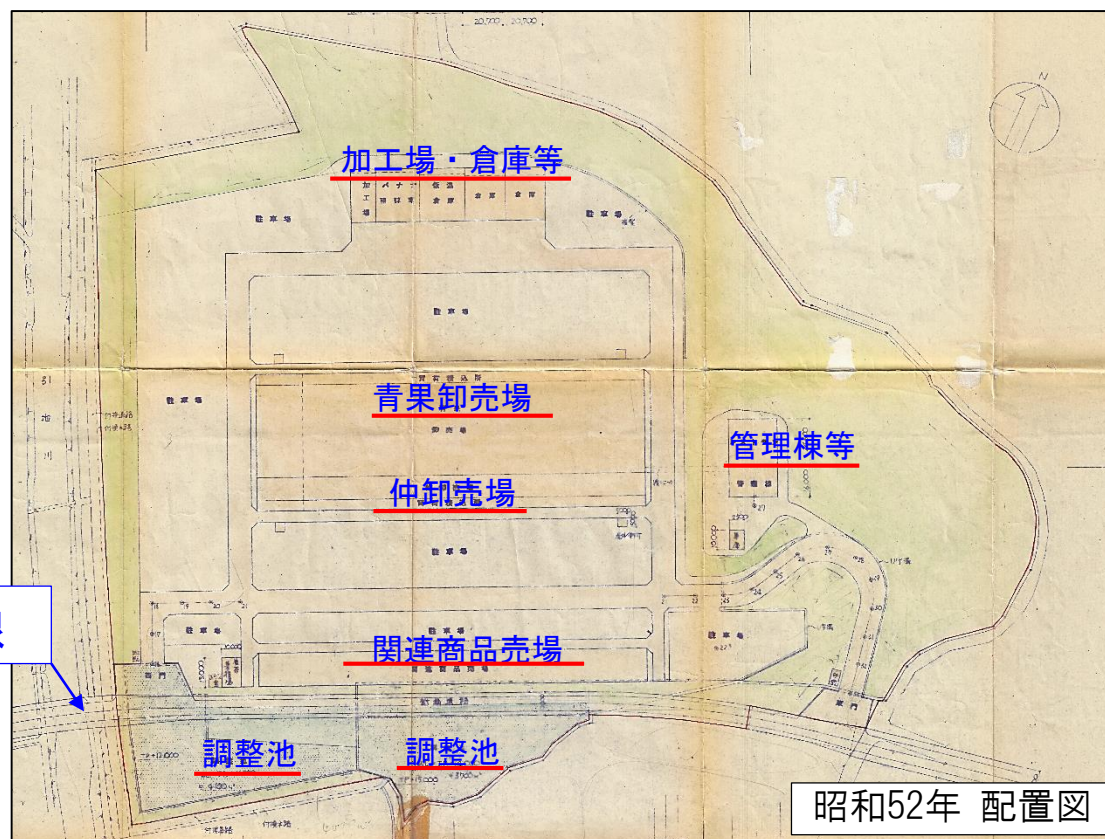
(藤沢都市計画市場 1号藤沢地方卸売市場)

位置図



➤ 昭和52年 都市計画決定 藤沢市中央卸売市場 面積：約13.9ha

（当時の算定基準に基づき、将来的な取扱量の増加やさらなる施設の増設余力を見込んだうえで必要面積を算出し区域を設定）



➤ 昭和56年 市場を開設 → 平成4年をピークに取扱量が減少

- 平成16年 卸売市場法改正
- 平成19年 地方卸売市場として業務開始
- 平成21年 都市計画変更（中央卸売市場から地方卸売市場へ名称変更）
- 平成24年 市場を民営化
- 平成31年 民営化に伴う再整備完了

【民営化に伴う主な再整備】

- 平成23年 卸売棟建設
- 平成24年 配送棟建設
- 平成26年 食品流通棟建設
- 平成28年 生鮮センター建設
- 平成31年 食品流通棟増築

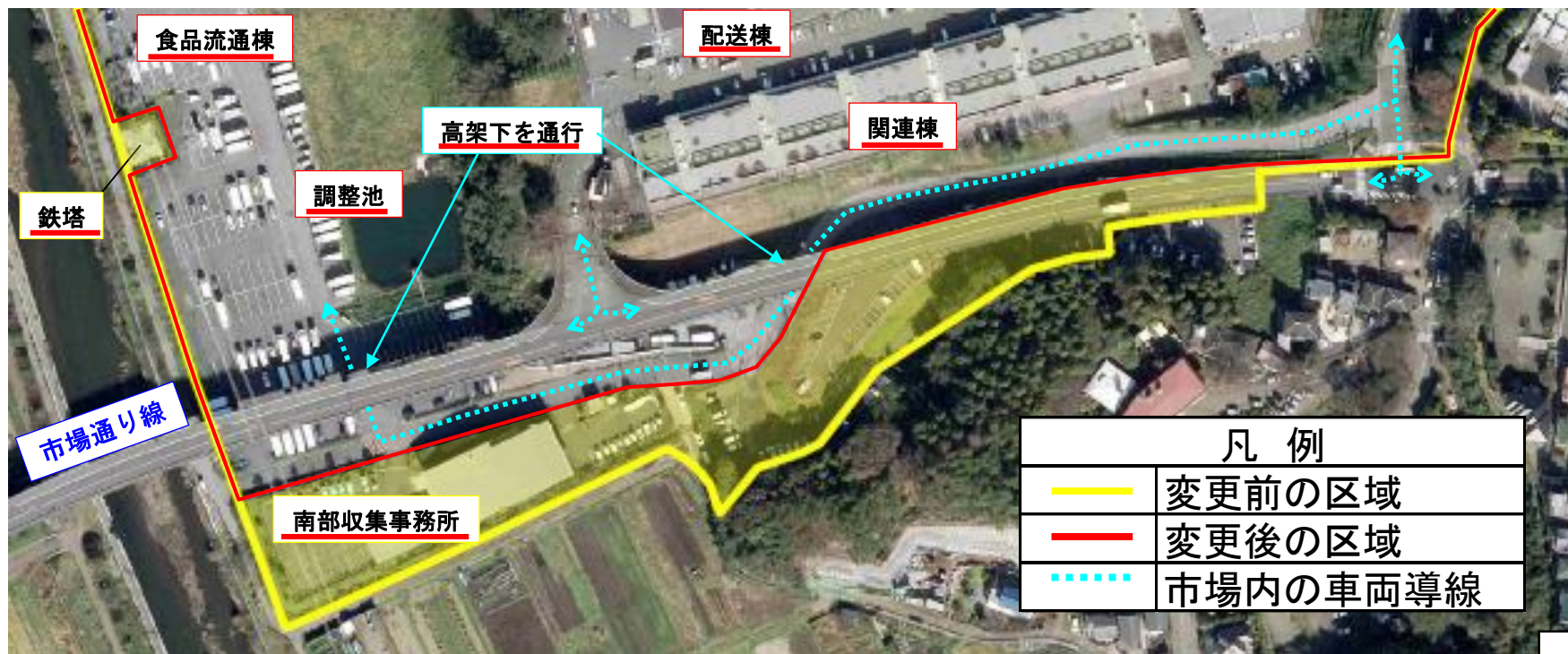


経緯

取扱規模に応じた再整備が完了し、西側と南側の一部区域において、市場としての利用がされない区域となった



市場の施設規模と都市計画の整合を図るため、区域の都市計画変更を行う



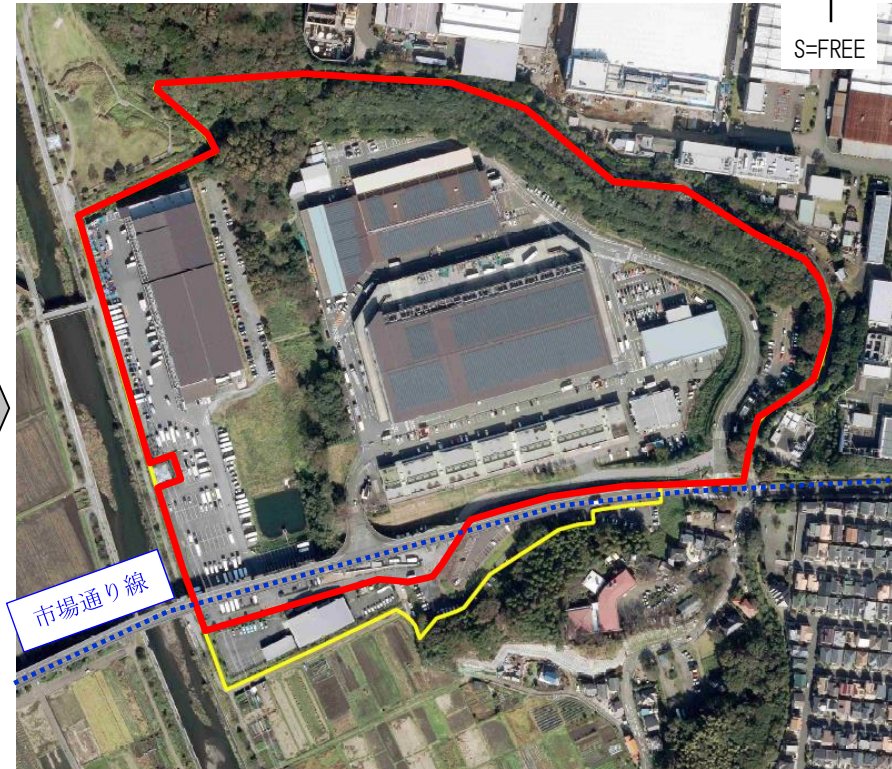
変更の内容

現況



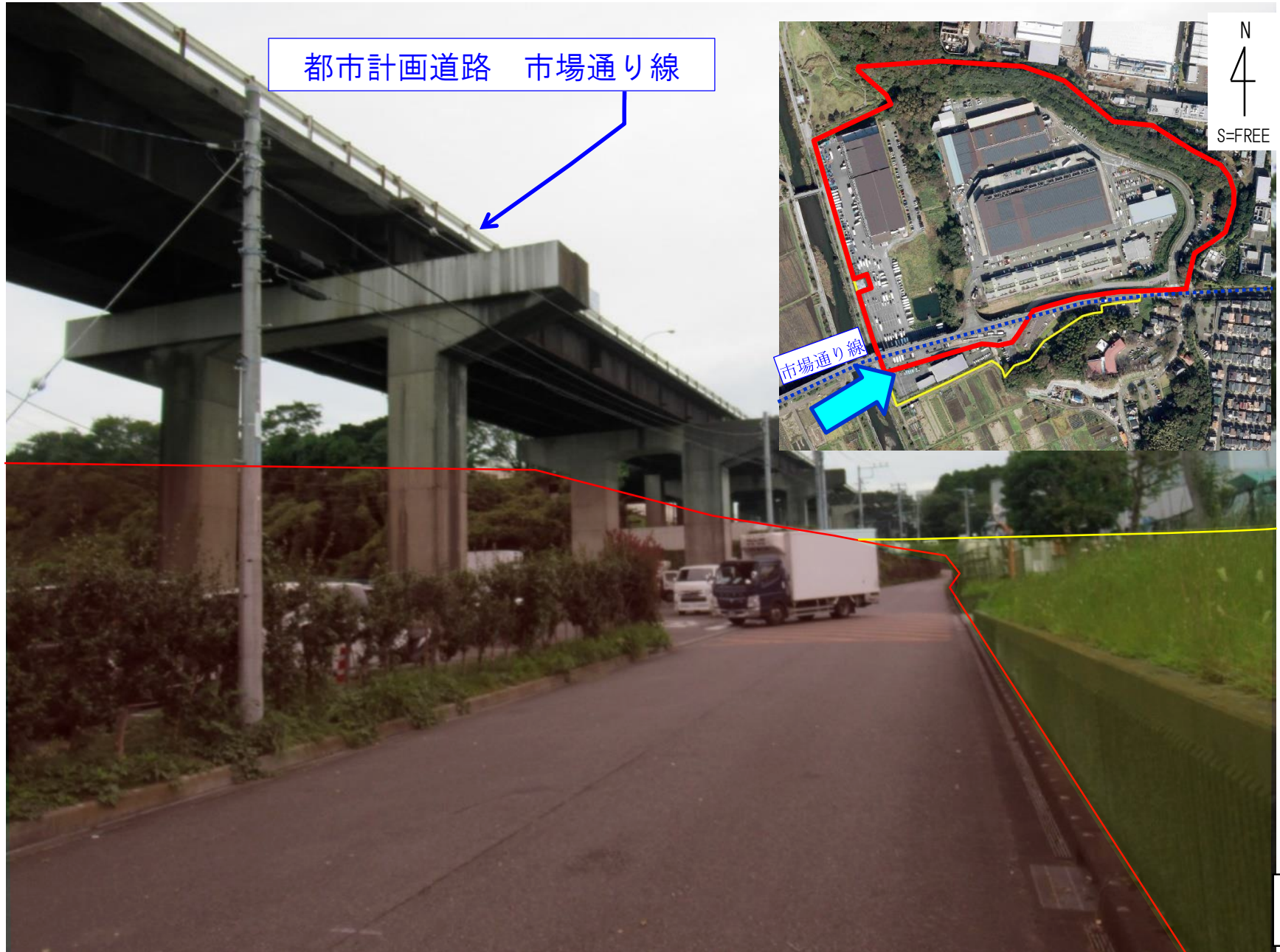
今回の変更前の区域
(黄色の区域)
面積：約13.9ha

変更後

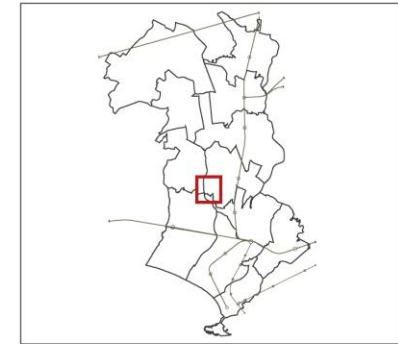
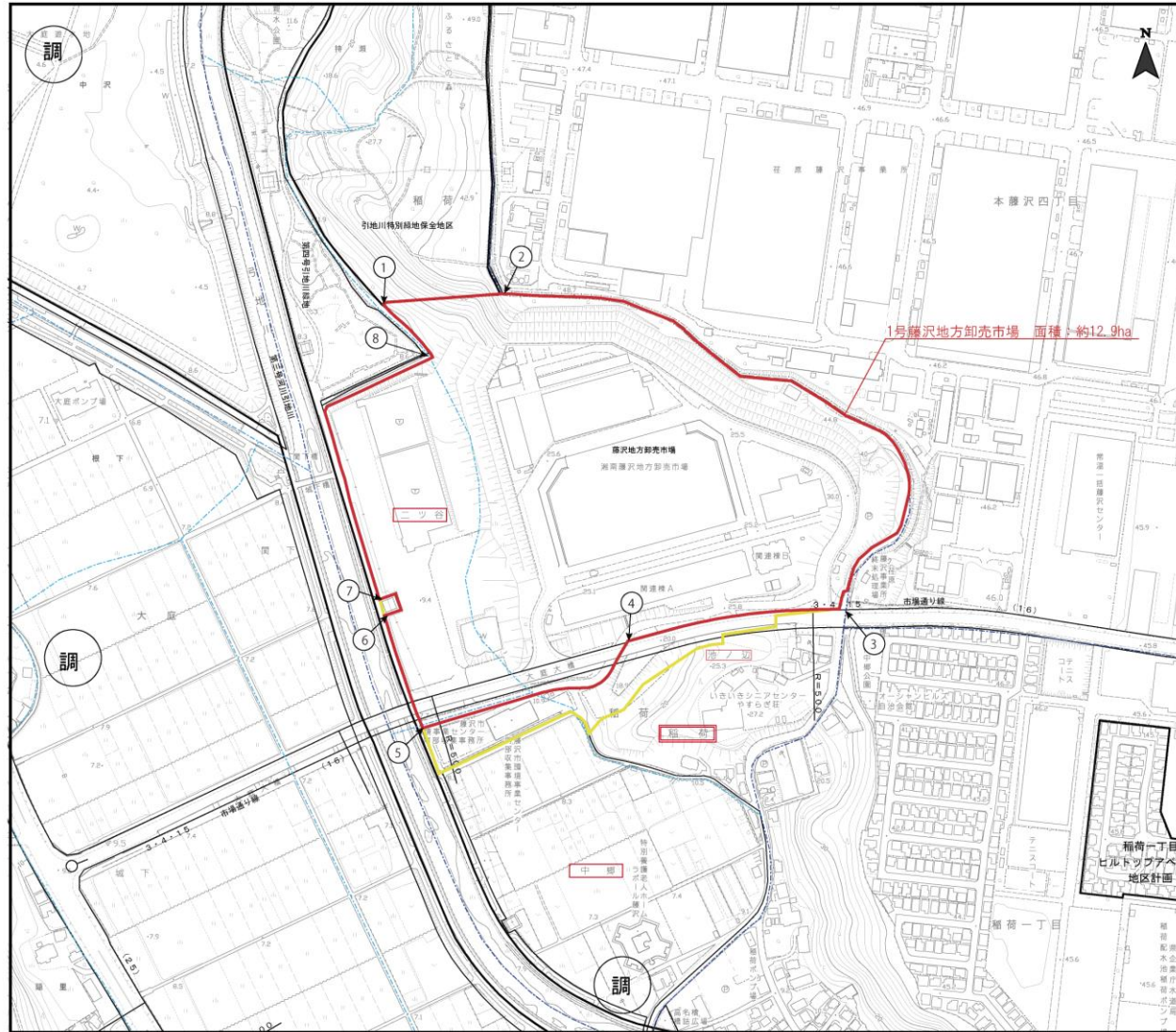


今回の変更後の区域
(赤色の区域)
面積：約12.9ha

変更の内容



計 画 図



| 凡 例 | | |
|-----|------|-------------|
| 番号間 | 境界 | 備考 |
| ①-② | 現地杭界 | |
| ②-③ | 道路界 | |
| ③-④ | 道路界 | 3・4・15市場通り線 |
| ④-⑤ | 現地杭界 | |
| ⑤-⑥ | 水路界 | |
| ⑥-⑦ | 現地杭界 | |
| ⑦-⑧ | 水路界 | |
| ⑧-① | 道路界 | |

| | | | |
|---------|-------|-------|-------|
| 町丁界・大字界 | ----- | 小 字 界 | ----- |
| 変更後の区域 | | | ■ |
| 変更前の区域 | | | ■ |

| | | 1号藤沢地方卸売市場 | |
|-------|---------------------------|------------|--|
| 事項 | 市町名 | 藤 沢 市 | |
| 件 名 | 藤沢都市計画市場の変更 1号藤沢地方卸売市場 | | |
| 図面の名称 | 計 画 図 | | |
| 縮 尺 | 1/2,500 | | |
| 番 号 | 1 の 1 | | |
| 作成年月日 | 令和3年 月 日 | | |

平成12年測量
平成17年修正
平成22年修正
平成27年修正
令和2年修正

(1) 平成26年1月撮影空中写真DMS
(2) 平成27年6月現地調査

1 : 2,500



計 画 書

| 名 称 | | 位 置 | 面 積 | 備 考 |
|-----|----------|-------------------------|----------|-----|
| 番 号 | 市 場 名 | | | |
| 1 | 藤沢地方卸売市場 | 藤沢市稲荷字二ツ谷、 字池ノ辺及び字中郷 | 約 12.9ha | |

理 由 書

本市の都市計画市場である1号藤沢地方卸売市場は、昭和52年4月、都市の発展と共に増大する需要への対応、流通業務の効率化、生産者及び消費生活の安定向上等を目的に1号藤沢市中央卸売市場として都市計画決定をおこない、その機能を担ってきました。その後、平成16年の卸売市場法改正を受け、周辺に優良な野菜産地を抱えている立地特性を活かし、地場産の野菜を中心とした集荷をおこない、安定した青果の供給をおこなう流通拠点として1号藤沢地方卸売市場に名称を変更しました。平成24年には民間事業者のノウハウを活用した市場活性化を目的として卸売市場の民営化を図るとともに、施設の配置計画を見直し、再整備を行いました。

その後、平成31年の食品流通棟の完成をもって再整備が完了したことから、見直しに基づき縮小した区域と都市計画市場の区域との整合を図るため、区域及び面積の変更を行うものです。

新旧対照表

| 新旧 | 名称 | | 位置 | 面積 | 備考 |
|----|----|----------|---------------------|------------------|----|
| | 番号 | 市場名 | | | |
| 新 | 1 | 藤沢地方卸売市場 | 藤沢市稲荷字二ツ谷、字池ノ辺及び字中郷 | 約 <u>12.9</u> ha | |
| 旧 | 1 | 藤沢地方卸売市場 | 藤沢市稲荷字二ツ谷、字池ノ辺及び字中郷 | 約 <u>13.9</u> ha | |

都市計画を定める土地の区域

追加する部分 な し

削除する部分 な し

変更する部分 藤沢市稲荷字二ツ谷、字池ノ辺及び字中郷地内

都市計画決定（変更）の経緯

昭和52年4月27日 都市計画決定（市告示第3号）

平成21年2月26日 都市計画変更（市告示第358号）

変更内容：1号藤沢市中央卸売市場から
1号藤沢地方卸売市場への名称の変更

これまでの主な手続き

令和3年2月3日 第173回藤沢市都市計画審議会 報告



令和3年4月22日 都市計画説明会
場所：藤沢市役所分庁舎 出席者：0名



令和3年6月15日から7月13日 神奈川県との法定協議



令和3年7月19日から8月2日 都市計画案の縦覧

今後の予定

令和3年8月30日 第175回藤沢市都市計画審議会 付議



令和3年9月中（予定） 告 示